

FO.CU.S (FONDAZIONE CULTURE S.)

Bilancio di esercizio al 31-12-2021

Dati anagrafici	
Sede in	P.ZZA MARCONI 1 - 47822 SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN)
Codice Fiscale	02308610407
Numero Rea	FC 000000324003
P.I.	02308610407
Capitale Sociale Euro	1.009.798 i.v.
Forma giuridica	Fondazioni
Settore di attività prevalente (ATECO)	591400
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	no

Stato patrimoniale

	31-12-2021	31-12-2020
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali	32.061	31.427
II - Immobilizzazioni materiali	2.129.815	2.105.358
Totale immobilizzazioni (B)	2.161.876	2.136.785
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze	0	1.810
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	87.850	23.540
Totale crediti	87.850	23.540
IV - Disponibilità liquide	77.709	123.253
Totale attivo circolante (C)	165.559	148.603
D) Ratei e risconti	2.354	1.212
Totale attivo	2.329.789	2.286.600
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	1.009.798	1.009.798
III - Riserve di rivalutazione	563.549	563.549
VI - Altre riserve	76.490	76.489
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	11.597	0
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	2.995	11.597
Totale patrimonio netto	1.664.429	1.661.433
B) Fondi per rischi e oneri	238.302	238.302
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	105.133	93.981
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	155.742	149.593
esigibili oltre l'esercizio successivo	44.492	66.698
Totale debiti	200.234	216.291
E) Ratei e risconti	121.691	76.593
Totale passivo	2.329.789	2.286.600

Conto economico

	31-12-2021	31-12-2020
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	52.251	831
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	394.776	466.968
altri	124.517	17.072
Totale altri ricavi e proventi	519.293	484.040
Totale valore della produzione	571.544	484.871
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	2.792	2.588
7) per servizi	321.988	291.232
8) per godimento di beni di terzi	12.432	6.368
9) per il personale		
a) salari e stipendi	139.503	109.510
b) oneri sociali	38.243	32.271
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	11.566	8.198
c) trattamento di fine rapporto	11.566	8.198
Totale costi per il personale	189.312	149.979
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	28.025	7.766
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	2.030	584
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	25.995	7.182
Totale ammortamenti e svalutazioni	28.025	7.766
14) oneri diversi di gestione	12.650	12.728
Totale costi della produzione	567.199	470.661
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	4.345	14.210
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	1	0
Totale proventi diversi dai precedenti	1	0
Totale altri proventi finanziari	1	0
17) interessi e altri oneri finanziari		
verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	1.277	2.519
altri	74	94
Totale interessi e altri oneri finanziari	1.351	2.613
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(1.350)	(2.613)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	2.995	11.597
21) Utile (perdita) dell'esercizio	2.995	11.597

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2021

Nota integrativa, parte iniziale

Signori Soci,

il presente bilancio è stato redatto in modo conforme alle disposizioni del codice civile e si compone dei seguenti documenti:

- 1) Stato patrimoniale;
- 2) Conto economico;
- 3) Nota integrativa.

Il bilancio di esercizio chiuso al 31 dicembre 2021 corrisponde alle risultanze di scritture contabili regolarmente tenute ed è redatto in conformità agli art. 2423 e seguenti del codice civile.

Il bilancio di esercizio viene redatto con gli importi espressi in euro. In particolare, ai sensi dell'art. 2423, comma 5, c.c.:

- lo stato patrimoniale e il conto economico sono predisposti in unità di euro. Il passaggio dai saldi di conto, espressi in centesimi di euro, ai saldi di bilancio, espressi in unità di euro, è avvenuto mediante arrotondamento per eccesso o per difetto in conformità a quanto dispone il Regolamento CE. La quadratura dei prospetti di bilancio è stata assicurata riepilogando i differenziali dello stato patrimoniale nella voce A.VII Altre riserve e quelli del conto economico, alternativamente, in E.20) Proventi straordinari o in E.21) Oneri straordinari;

La nota integrativa, come lo stato patrimoniale e il conto economico, è stata redatta in unità di Euro, senza cifre decimali, come previsto dall'art. 16, comma 8, D.Lgs. n. 213/98 e dall'art. 2423, comma 5, del codice civile: tutti gli importi espressi in unità di Euro sono stati arrotondati, all'unità inferiore se inferiori a 0,5 Euro e all'unità superiore se pari o superiori a 0,5.

PRINCIPI DI REDAZIONE

Sono state rispettate: la clausola generale di formazione del bilancio (art. 2423 c.c.), i suoi principi di redazione (art. 2423-bis c.c.) ed i criteri di valutazione stabiliti per le singole voci (art. 2426 c.c.).

In particolare:

- la valutazione delle voci è stata effettuata secondo prudenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività e tenendo conto della funzione economica di ciascuno degli elementi dell'attivo e del passivo;
- i proventi e gli oneri sono stati considerati secondo il principio della competenza, indipendentemente dalla data dell'incasso o del pagamento;
- i rischi e le perdite di competenza dell'esercizio sono stati considerati anche se conosciuti dopo la chiusura di questo;
- gli utili sono stati inclusi soltanto se realizzati alla data di chiusura dell'esercizio secondo il principio della competenza;
- per ogni voce dello stato patrimoniale e del conto economico è stato indicato l'importo della voce corrispondente dell'esercizio precedente, nel rispetto delle disposizioni dell'art. 2423-ter, c.c.;
- gli elementi eterogenei ricompresi nelle singole voci sono stati valutati separatamente.

Si precisa inoltre che:

- ai sensi dell'art. 2435-bis, comma 1, del codice civile il bilancio è stato redatto in forma abbreviata poiché i limiti previsti dallo stesso articolo non risultano superati per due esercizi consecutivi;
- ai sensi del disposto dell'art. 2423-ter del codice civile, nella redazione del bilancio, sono stati utilizzati gli schemi previsti dall'art. 2424 del codice civile per lo Stato Patrimoniale e dall'art. 2425 del codice civile per il Conto Economico. Tali schemi sono in grado di fornire informazioni sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società, nonché del risultato economico;
- la società ha mantenuto i medesimi criteri di valutazione utilizzati nei precedenti esercizi, così che i valori di bilancio sono comparabili con quelli del bilancio precedente senza dover effettuare alcun adattamento.

La presente nota integrativa costituisce parte integrante del bilancio ai sensi dell'articolo 2423, comma 1, del codice civile.

La società non controlla altre imprese, neppure tramite fiduciarie ed interposti soggetti, e non appartiene ad alcun gruppo, né in qualità di controllata né in quella di collegata).

Sez.1 - CRITERI DI VALUTAZIONE APPLICATI

ATTIVITA' SVOLTA

La fondazione ha per oggetto l'attività di promozione, organizzazione e gestione, sia in proprio che per conto terzi, di strutture per esercizi culturali e del tempo libero, con specifico riferimento all'esercizio di sale cinematografiche e teatrali, alla somministrazione al pubblico di alimenti e bevande, di sale convegni, nonché di attività commerciali complementari. Attualmente tale attività è svolta anche attraverso la gestione concessa a terzi del "Teatro Supercinema" che si è concretizzata quasi esclusivamente nella proiezione di films e nell'utilizzo delle sale a fini convegnistici e di manifestazioni sociali. Svolge anche attività di archiviazione e digitalizzazione del materiale e documentazione riferiti all'archivio storico del Festival del Teatro in piazza di Santarcangelo di Romagna. Tra le attività e gli eventi si segnalano quelli dedicati al Centenario di Tonino Guerra, oltre alla grande attività svolta legata alla valorizzazione delle attività museali e culturali anche attraverso l'utilizzo dello sferistero. L'Amministrazione Comunale, con Delibera G.M. n° 28 del 25/03/2015, ha approvato il contratto di servizio tra il Comune di Santarcangelo di Romagna e la Fondazione FO.CU.S. (Fondazione Culture Santarcangelo), con decorrenza 01/10/2017 - 31/12/2022, per la gestione delle attività e dei servizi culturali comunali e conseguentemente anche dei servizi resi dall'Istituto dei Musei Comunali e della Biblioteca Comunale oltre che del Teatro Supercinema.

CRITERI DI FORMAZIONE

Il presente bilancio, redatto nella forma abbreviata, è conforme al dettaglio degli articoli 2423 e seguenti del Codice Civile, come risulta dalla presente Nota Integrativa, compilata secondo quanto stabilito dall'art. 2427 del Codice Civile.

CRITERI DI VALUTAZIONE

Articolo 2427, punto 1 C.C.

I criteri applicabili nelle valutazioni delle poste del bilancio dell'esercizio 2021 sono stati correttamente determinati sulla base dei principi di redazione indicati nell'art. 2423-bis C.C. e dei criteri di valutazione accolti dall'art. 2423 C.C. . La valutazione delle voci è stata fatta secondo prudenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività, nonché tenendo conto della funzione economica degli elementi dell'attivo e del passivo considerati e, non essendosi verificati nel corso dell'esercizio casi eccezionali, non si è reso necessario esperire deroghe alle disposizioni ai sensi dell'art. 2423, comma 4.

FATTI AVVENUTI DURANTE L'ESERCIZIO

Non sono avvenuti fatti di rilievo durante l'esercizio 2021.

IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

Le immobilizzazioni materiali acquistate sul mercato sono state iscritte al costo storico di acquisto, comprensivo degli oneri accessori, al netto degli ammortamenti. Sulle immobilizzazioni sono state effettuate rivalutazioni. Le manutenzioni e le riparazioni ordinarie sono state imputate ai costi d'esercizio, mentre quelle straordinarie e più in generale ogni spesa incrementativa che prolunga la vita dei cespiti sono state capitalizzate ai rispettivi cespiti alle quali si riferiscono. I criteri di ammortamento e le aliquote concretamente applicate, che soddisfano il criterio della prudenza e che seguono il piano di ammortamento stabilito non sono stati modificati rispetto ai precedenti esercizi. Le quote di ammortamento, imputate a conto economico sono state calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione, che abbiamo ritenuto ben rappresentato dai coefficienti di ammortamento previsti dal D.M. 31/12/1988 aggiornato con D.M. 17/11/1992, ridotti alla metà nell'esercizio di entrata in funzione del bene e ridotti del 50% in caso di minor utilizzo del cespite, criterio che abbiamo ritenuto ben rappresentato dalle seguenti aliquote:

<i>Fabbricati</i>	1.50%
<i>Impianti generici</i>	5%
<i>Impianti specifici</i>	5%
<i>Macchinari operatori</i>	9.50%
<i>Attrezzature</i>	7.75%
<i>Mobili e arredi</i>	6%
<i>Costruzioni leggere</i>	5%
<i>Impianti di condizionamento</i>	7.50%

CREDITI (Art. 2427, nn. 1, 4 e 6; art. 2426, n. 8)

Sono iscritti in bilancio al presumibile valore di realizzo. L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore presunto di realizzo è ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti.

FONDO TFR

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo. Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

DEBITI

I debiti sono rilevati in bilancio al loro valore nominale, modificati in occasione di resi o di rettifiche di fatturazione.

FONDI RISCHI E ONERI

Nell'esercizio non sono stati stanziati accantonamenti per rischi e oneri di cui non erano determinabili alla fine dell'anno l'ammontare e la data sopravvenienza.

RATEI E RISCOINTI ATTIVI E PASSIVI (art. 2427, nn. 1, 4 e 7)

I ratei e risconti sono contabilizzati nel rispetto del criterio della competenza economica facendo riferimento al criterio del tempo fisico.

COSTI E RICAVI

I costi e i ricavi sono stati contabilizzati in base al principio di competenza indipendentemente dalla data di incasso e pagamento, al netto dei resi, degli sconti, degli abbuoni e dei premi, fatta eccezione per i contributi in c/esercizio che sono stati contabilizzati mediante il principio della "ragionevole certezza" IAS 20.

Tra i contributi ricevuti da Enti pubblici, si segnala che la Fondazione Fo.Cu.S. ha in essere un contratto di servizio con il Comune di Santarcangelo dal quale riceve la somma di € 360.000,00 per le attività previste dal contratto.

Ha ricevuto ulteriori contributi, di varia natura, dal Comune di Santarcangelo e da altre istituzioni pubbliche sempre nell'ambito della propria attività istituzionale di promozione e valorizzazione di tutti gli ambiti culturali.

Nota integrativa abbreviata, attivo

Immobilizzazioni

Movimenti delle immobilizzazioni

Si presentano di seguito le variazioni intervenute nella consistenza delle immobilizzazioni.

Immobilizzazioni immateriali

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

	Costi di impianto e di ampliamento	Costi di sviluppo	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio				
Costo	18.471	22.707	29.750	70.928
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	18.471	3.365	17.665	39.501
Valore di bilancio	-	19.342	12.085	31.427
Variazioni nell'esercizio				
Incrementi per acquisizioni	-	2.664	-	2.664
Ammortamento dell'esercizio	-	585	1.445	2.030
Totale variazioni	-	2.079	(1.445)	634
Valore di fine esercizio				
Costo	18.471	25.371	29.750	73.592
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	18.471	3.950	19.110	41.531
Valore di bilancio	-	21.421	10.640	32.061

Le immobilizzazioni immateriali sono così costituite:

- costi di impianto	€ 18.470,83=
- oneri pluriennali	€ 17.620,50=
- Sito web museo	€ 2.196,00=
- Sito web Fo.Cu.S.	€ 5.843,80=
- Manutenzioni su beni di terzi	€ 3.130,84=
- Avviamento	€ 9.000,00=
- Archivio digitale S.d.T.	€ 17.331,10=

Immobilizzazioni materiali

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Totale Immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio					
Costo	1.062.624	519.585	102.278	73.956	1.758.443
Rivalutazioni	1.266.159	-	-	-	1.266.159
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	313.683	457.513	100.981	47.067	919.244
Valore di bilancio	2.015.100	62.072	1.297	26.889	2.105.358
Variazioni nell'esercizio					
Incrementi per acquisizioni	-	47.029	-	3.423	50.452
Ammortamento dell'esercizio	13.299	8.446	1.287	2.963	25.995
Totale variazioni	(13.299)	38.583	(1.287)	460	24.457
Valore di fine esercizio					
Costo	1.062.624	566.614	102.278	77.379	1.808.895
Rivalutazioni	1.266.159	-	-	-	1.266.159
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	326.982	465.959	102.268	50.030	945.239
Valore di bilancio	2.001.801	100.655	10	27.349	2.129.815

Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

Debiti

Debiti di durata superiore ai cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

	Debiti di durata residua superiore a cinque anni	Debiti assistiti da garanzie reali		Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
		Debiti assistiti da ipoteche	Totale debiti assistiti da garanzie reali		
Ammontare	44.492	23.629	23.629	176.605	200.234

Nota integrativa, parte finale

ALTRE INFORMAZIONI:

ATTIVITA' DI RICERCA E SVILUPPO :

Ai sensi dell'art. 2428 comma II numero 1 si dà atto che nel 2021 non sono state intraprese attività di sviluppo e ricerca.

RAPPORTI CON IMPRESE CONTROLLATE, COLLEGATE :

Ai sensi dell'art. 2427 cc punto 5 comma II nel corso dell'esercizio non esistono partecipazioni, possedute direttamente o per tramite di società fiduciarie o per interposta persona in imprese controllate e collegate.

PARTECIPAZIONI CHE COMPORTANO UNA RESPONSABILITA' ILLIMITATA (art. 2361 c. c. Punto 2)

Si precisa che la fondazione non ha partecipazioni che comportano responsabilità illimitata.

CREDITI E DEBITI DI DURATA RESIDUA SUPERIORE AD ANNI CINQUE, IMPEGNI E GARANZIE (art. 2427 c.c. Punto 6 e 9)

Si precisa che la fondazione, in data 20 aprile 2007, ha contratto un mutuo ipotecario di euro 160.000,00 con la Banca di Credito Cooperativo Valmarecchia filiale di Santarcangelo di R, successivamente estinto in data 15/03/2022, uno chirografario contratto in data 25 gennaio 2011 di euro 20.000,00=, oltre ad uno con Riviera Banca stipulato nell'esercizio 2020 ai fini di reperire liquidità per emergenza COVID-19 ai sensi dell'art. 13 comma 1 lettera m del D.L. 23/2020, garantito al 100% dal 23/2020 di € 6.745,00.

PARTECIPAZIONI IN IMPRESE CONTROLLANTI (Rif. Art. 2428 cc punto 3 e 4)

In ottemperanza a quanto disposto dall'art. 2428 cc punti 3), 4), si dichiara che la fondazione non possiede partecipazioni in società controllanti direttamente o per tramite di società fiduciarie o per interposta persona e che nell'esercizio non ha comprato né venduto tali tipi di azioni o quote.

Pertanto la società è esonerata dalla redazione della relazione sulla gestione ai sensi del quarto comma dell'art. 2435-bis del Codice Civile.

VARIAZIONI NEI CAMBI VALUTARI (Rif. Art. 2427cc punto 6-bis)

La fondazione non è stata interessata da operazioni in valuta estera.

OPERAZIONI CON OBBLIGO PER L'ACQUIRENTE DI RETROCESSIONE A TERMINE (Rif. Art. 2427 cc punto 6-ter)

La fondazione non è stata interessata da operazioni con obbligo per l'acquirente di retrocessione a termine.

ONERI FINANZIARI IMPUTATI NELL'ESERCIZIO A VALORI ISCRITTI NELL'ATTIVO DELLO STATO PATRIMONIALE (Rif. Art. 2427 cc punto 8)

Nell'esercizio non sono stati imputati oneri finanziari a valori iscritti nell'attivo.

AMMONTARE DEI PROVENTI DA PARTECIPAZIONI DIVERSI DAI DIVIDENDI (Rif. Art. 2427 cc punto 11)

Voce C 15 del conto economico: nessuna evidenza.

FISCALITA' DIFFERITA/ANTICIPATA:

In seguito alla rivalutazione degli immobili con riconoscimento solo civilistico sono state stanziare imposte differite per € 238.302,00, nella misura del 31,40%, a riduzione della riserva di patrimonio netto intitolata al D.L. 185/2008.

AMMINISTRATORI

Si evidenzia che gli amministratori non percepiscono compensi e/o indennità alcuna.

INFORMAZIONI SUGLI STRUMENTI FINANZIARI EMESSI DALLA SOCIETA' (Rif. Artt. 2427 cc punto 19 / 2427-bis cc)

La fondazione non ha emesso alcun strumento finanziario.

FINANZIAMENTI DEI SOCI (Rif. Art. 2427 cc punto 19-bis)

La fondazione non ha ricevuto finanziamenti da parte dei soci.

PATRIMONI E FINANZIAMENTI DESTINATI A UNO SPECIFICO AFFARE (Rif. Art. 2427 cc punto 20 e 21)

La società non è stata interessata dalle fattispecie in questione.

OPERAZIONI DI LOCAZIONE FINANZIARIA (Rif. Art. 2427 cc punto 22)

La società non ha posto in essere operazioni di locazione finanziaria.

INFORMAZIONI RELATIVE ALLE IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE ISCRITTE AD UN VALORE SUPERIORE AL FAIR VALUE (art. 2427-bis c.c. Punto 2)

Si precisa che in bilancio non sono iscritte immobilizzazioni finanziarie per un valore superiore al loro fair value.

FATTI DI RILIEVO AVVENUTI DOPO LA CHIUSURA DELLO ESERCIZIO:

Non sono avvenuti fatti di rilievo dopo la chiusura dell'esercizio.

INFORMATIVA AI SENSI DEL 2497 - bis cc.

In ottemperanza all'art. 2497 - bis, comma 4, si segnala che l'attività della società non è sottoposta alla direzione ed al coordinamento di società ed enti.

EVOLUZIONE PREVEDIBILE DELLA GESTIONE :

Nel corso dell'esercizio 2022 la Fondazione Fo.cu.s proseguirà ed implementerà la propria attività volta alla più ampia aggregazione culturale collaborando con enti ed istituzioni, pubbliche e private, presenti nella provincia di Rimini ed anche fuori, in ambito museale, culturale e di programmazione di eventi e manifestazioni, utilizzando anche l'accesso a risorse e fondi pubblici destinati alle attività culturali.

Tra i collaboratori e partners privati si segnala l'associazione Dogville, per la gestione della struttura e delle attività culturali e di proiezioni cinematografiche del Supercinema, contrattualmente regolamentata, al fine di permettere ad entrambi l'utilizzo delle sale. Non saranno trascurate altre forme di collaborazione legate a singoli eventi e a progetti continuativi. Inoltre prosegue la collaborazione con Santarcangelo dei Teatri, al fine di incrementare e dare ulteriore valore a quelle sinergie, anche istituzionali, per una piena valorizzazione del patrimonio archivistico culturale del Festival del Teatro in Piazza. Sono previste ulteriori attività di aggregazione con associazioni, istituzioni e fondazioni, per incrementare ed implementare ulteriori attività di valorizzazione del patrimonio culturale della Valmarecchia, utilizzando al meglio alcuni luoghi storici di Santarcangelo e proseguendo nella programmazione di attività legate a ricorrenze e personalità del mondo della cultura e delle arti che hanno lasciato testimonianze e valori significativi in ambito sociale e culturale.

CONSIDERAZIONI FINALI :

Per quanto concerne gli adempimenti previsti dalla Legge 72/1993 nonché delle successive leggi di rivalutazione dei beni, Vi segnaliamo che per i beni immobili alla data di chiusura dell'esercizio si sono effettuate rivalutazioni volontarie e/o di legge.

Si ribadisce che i criteri di valutazione qui esposti sono conformi alla normativa civilistica e le risultanze del bilancio corrispondono ai saldi delle scritture contabili tenute in ottemperanza alle norme vigenti. La presente nota integrativa, così come l'intero bilancio di cui è parte integrante, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società ed il risultato economico dell'esercizio.

L'esposizione dei valori richiesti dall'art. 2427 del codice civile è stata elaborata in conformità al principio di chiarezza.

Il risultato finale evidenzia un utile pari ad € 2.995,35, dovuto principalmente ad alcuni risparmi di spesa nonché all'appostamento ridotto degli ammortamenti sui cespiti patrimoniali.

Gli oneri finanziari sono passati da € 2.613,25 ad € 1.350,34.

Nelle entrate complessive si segnala il Contributo a Fondo Perduto Covid-19 per € 4.535,20 ed il Contributo conto termico per € 4.184,70.

Relativamente all'utile di esercizio, l'organo amministrativo propone di portarla a nuovo a parziale copertura di precedenti perdite.

Sulla scorta delle indicazioni che sono state fornite, Vi invitiamo ad approvare il bilancio chiuso al 31.12.2021 e la proposta di copertura della perdita sopra indicata.

Si rimane ovviamente a disposizione per fornire al consiglio i chiarimenti e le informazioni che si rendessero necessarie.

Il Presidente del CdA

(Boccia Artieri Giovanni)