

FO.CU.S (FONDAZIONE CULTURE S.)

Bilancio di esercizio al 31-12-2017

Dati anagrafici	
Sede in	P.ZZA MARCONI 1 - 47822 SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN)
Codice Fiscale	02308610407
Numero Rea	FC 000000000000
P.I.	02308610407
Capitale Sociale Euro	1.009.798 i.v.
Forma giuridica	Fondazioni
Settore di attività prevalente (ATECO)	591400
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	no

Stato patrimoniale

	31-12-2017	31-12-2016
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali	6.576	3.703
II - Immobilizzazioni materiali	2.147.767	2.141.724
Totale immobilizzazioni (B)	2.154.343	2.145.427
C) Attivo circolante		
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	37.790	19.238
Totale crediti	37.790	19.238
IV - Disponibilità liquide	31.841	46.262
Totale attivo circolante (C)	69.631	65.500
D) Ratei e risconti		
Totale attivo	2.273.914	2.234.250
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	1.009.798	1.009.798
III - Riserve di rivalutazione	589.029	611.708
VI - Altre riserve	76.491	83.967
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	(14.298)	(22.679)
Totale patrimonio netto	1.661.020	1.682.794
B) Fondi per rischi e oneri		
	238.302	245.302
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato		
	37.048	33.240
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	174.196	121.898
esigibili oltre l'esercizio successivo	127.607	118.368
Totale debiti	301.803	240.266
E) Ratei e risconti		
	35.741	32.648
Totale passivo	2.273.914	2.234.250

Conto economico

	31-12-2017	31-12-2016
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	8.536	1.624
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	375.230	363.369
altri	29.039	7.138
Totale altri ricavi e proventi	404.269	370.507
Totale valore della produzione	412.805	372.131
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	1.780	2.922
7) per servizi	315.032	282.120
8) per godimento di beni di terzi	910	537
9) per il personale		
a) salari e stipendi	48.437	50.104
b) oneri sociali	14.255	14.804
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	3.927	4.089
c) trattamento di fine rapporto	3.927	4.089
Totale costi per il personale	66.619	68.997
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	31.572	31.024
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	1.225	1.225
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	30.347	29.799
Totale ammortamenti e svalutazioni	31.572	31.024
14) oneri diversi di gestione	5.193	2.089
Totale costi della produzione	421.106	387.689
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	(8.301)	(15.558)
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
da imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	13
altri	2	1
Totale proventi diversi dai precedenti	2	14
Totale altri proventi finanziari	2	14
17) interessi e altri oneri finanziari		
verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	5.999	7.135
Totale interessi e altri oneri finanziari	5.999	7.135
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(5.997)	(7.121)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	(14.298)	(22.679)
21) Utile (perdita) dell'esercizio	(14.298)	(22.679)

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2017

Nota integrativa, parte iniziale

Signori Soci,

il presente bilancio è stato redatto in modo conforme alle disposizioni del codice civile e si compone dei seguenti documenti:

- 1) Stato patrimoniale;
- 2) Conto economico;
- 3) Nota integrativa.

Il bilancio di esercizio chiuso al 31 dicembre 2017 corrisponde alle risultanze di scritture contabili regolarmente tenute ed è redatto in conformità agli art. 2423 e seguenti del codice civile.

Il bilancio di esercizio viene redatto con gli importi espressi in euro. In particolare, ai sensi dell'art. 2423, comma 5, c.c.:

- lo stato patrimoniale e il conto economico sono predisposti in unità di euro. Il passaggio dai saldi di conto, espressi in centesimi di euro, ai saldi di bilancio, espressi in unità di euro, è avvenuto mediante arrotondamento per eccesso o per difetto in conformità a quanto dispone il Regolamento CE. La quadratura dei prospetti di bilancio è stata assicurata riepilogando i differenziali dello stato patrimoniale nella voce A.VII Altre riserve e quelli del conto economico, alternativamente, in E.20) Proventi straordinari o in E.21) Oneri straordinari;

La nota integrativa, come lo stato patrimoniale e il conto economico, è stata redatta in unità di Euro, senza cifre decimali, come previsto dall'art. 16, comma 8, D.Lgs. n. 213/98 e dall'art. 2423, comma 5, del codice civile: tutti gli importi espressi in unità di Euro sono stati arrotondati, all'unità inferiore se inferiori a 0,5 Euro e all'unità superiore se pari o superiori a 0,5.

PRINCIPI DI REDAZIONE

Sono state rispettate: la clausola generale di formazione del bilancio (art. 2423 c.c.), i suoi principi di redazione (art. 2423-bis c.c.) ed i criteri di valutazione stabiliti per le singole voci (art. 2426 c.c.).

In particolare:

- la valutazione delle voci è stata effettuata secondo prudenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività e tenendo conto della funzione economica di ciascuno degli elementi dell'attivo e del passivo;
- i proventi e gli oneri sono stati considerati secondo il principio della competenza, indipendentemente dalla data dell'incasso o del pagamento;
- i rischi e le perdite di competenza dell'esercizio sono stati considerati anche se conosciuti dopo la chiusura di questo;
- gli utili sono stati inclusi soltanto se realizzati alla data di chiusura dell'esercizio secondo il principio della competenza;
- per ogni voce dello stato patrimoniale e del conto economico è stato indicato l'importo della voce corrispondente dell'esercizio precedente, nel rispetto delle disposizioni dell'art. 2423-ter, c.c.;
- gli elementi eterogenei ricompresi nelle singole voci sono stati valutati separatamente.

Si precisa inoltre che:

- ai sensi dell'art. 2435-bis, comma 1, del codice civile il bilancio è stato redatto in forma abbreviata poiché i limiti previsti dallo stesso articolo non risultano superati per due esercizi consecutivi;
- ai sensi del disposto dell'art. 2423-ter del codice civile, nella redazione del bilancio, sono stati utilizzati gli schemi previsti dall'art. 2424 del codice civile per lo Stato Patrimoniale e dall'art. 2425 del codice civile per il Conto Economico. Tali schemi sono in grado di fornire informazioni sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società, nonché del risultato economico;
- la società ha mantenuto i medesimi criteri di valutazione utilizzati nei precedenti esercizi, così che i valori di bilancio sono comparabili con quelli del bilancio precedente senza dover effettuare alcun adattamento.

La presente nota integrativa costituisce parte integrante del bilancio ai sensi dell'articolo 2423, comma 1, del codice civile.

La società non controlla altre imprese, neppure tramite fiduciarie ed interposti soggetti, e non appartiene ad alcun gruppo, né in qualità di controllata né in quella di collegata).

Sez.1 - CRITERI DI VALUTAZIONE APPLICATI

ATTIVITA' SVOLTA

La fondazione ha per oggetto l'attività di promozione, organizzazione e gestione, sia in proprio che per conto terzi, di strutture per esercizi culturali e del tempo libero, con specifico riferimento all'esercizio di sale cinematografiche e teatrali, alla somministrazione al pubblico di alimenti e bevande, di sale convegni, nonché di attività commerciali complementari. Attualmente tale attività è svolta attraverso la gestione del "Teatro Supercinema" che si è concretizzata quasi esclusivamente nella proiezione di films e nell'utilizzo delle sale a fini convegnistici e di manifestazioni sociali. L'Amministrazione Comunale, con Delibera G.M. n° 33 del 20/04/2012, ha approvato il contratto di servizio tra il Comune di Santarcangelo di Romagna e la Fondazione FO.CU.S. (Fondazione Culture Santarcangelo), per la gestione delle attività e dei servizi culturali comunali e conseguentemente anche dei servizi resi dall'Istituto dei Musei Comunali e della Biblioteca Comunale oltre che del Teatro Supercinema.

Durante l'esercizio l'attività si è svolta regolarmente; non si sono verificati fatti che abbiano modificato in modo significativo l'andamento gestionale ed a causa dei quali si sia dovuto ricorrere alle deroghe di cui all'art. 2423, comma 4, codice civile.

Non si segnalano, inoltre fatti di rilievo la cui conoscenza sia necessaria per una migliore comprensione delle differenze fra le voci del presente bilancio e quelle del bilancio precedente.

CRITERI DI FORMAZIONE

Il presente bilancio, redatto nella forma abbreviata, è conforme al dettaglio degli articoli 2423 e seguenti del Codice Civile, come risulta dalla presente Nota Integrativa, compilata secondo quanto stabilito dall'art. 2427 del Codice Civile.

CRITERI DI VALUTAZIONE

Articolo 2427, punto 1 C.C.

I criteri applicabili nelle valutazioni delle poste del bilancio dell'esercizio 2017 sono stati correttamente determinati sulla base dei principi di redazione indicati nell'art. 2423-bis C.C. e dei criteri di valutazione accolti dall'art. 2423 C.C. . La valutazione delle voci è stata fatta secondo prudenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività, nonché tenendo conto della funzione economica degli elementi dell'attivo e del passivo considerati e, non essendosi verificati nel corso dell'esercizio casi eccezionali, non si è reso necessario esperire deroghe alle disposizioni ai sensi dell'art. 2423, comma 4.

CRITERI DI VALUTAZIONE ADOTTATI PER LE SPECIFICHE POSTE DI BILANCIO :

IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte nell'attivo dello stato patrimoniale, sulla base di una prudente valutazione della loro utilità poliennale. Le spese di trasformazione sono state imputate al conto economico con quote di ammortamento sistematico, ripartendone il costo originario nel periodo di cinque anni.

IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

Le immobilizzazioni materiali acquistate sul mercato sono state iscritte al costo storico di acquisto, comprensivo degli oneri accessori, al netto degli ammortamenti. Sulle immobilizzazioni sono state effettuate rivalutazioni. Le manutenzioni e le riparazioni ordinarie sono state imputate ai costi d'esercizio, mentre quelle straordinarie e più in generale ogni spesa incrementativa che prolunga la vita dei cespiti sono state capitalizzate ai rispettivi cespiti alle quali si riferiscono. I criteri di ammortamento e le aliquote concretamente applicate, che soddisfano il criterio della prudenza e che seguono il piano di ammortamento stabilito non sono stati modificati rispetto ai precedenti esercizi. Le quote di ammortamento, imputate a conto economico sono state calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione, che abbiamo ritenuto ben rappresentato dai coefficienti di ammortamento previsti dal D.M. 31/12/1988 aggiornato con D.M. 17/11/1992, ridotti alla metà nell'esercizio di entrata in funzione del bene e ridotti del 50% in caso di minor utilizzo del cespite, criterio che abbiamo ritenuto ben rappresentato dalle seguenti aliquote:

<i>Fabbricati</i>	1.50%
<i>Impianti generici</i>	5%
<i>Impianti specifici</i>	5%
<i>Macchinari operatori</i>	9.50%
<i>Attrezzature</i>	7.75%
<i>Mobili e arredi</i>	6%
<i>Costruzioni leggere</i>	5%
<i>Impianti di condizionamento</i>	7.50%

CREDITI (Art. 2427, nn. 1, 4 e 6; art. 2426, n. 8)

Sono iscritti in bilancio al presumibile valore di realizzo. L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore presunto di realizzo è ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti.

FONDO TFR

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo. Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

DEBITI

I debiti sono rilevati in bilancio al loro valore nominale, modificati in occasione di resi o di rettifiche di fatturazione.

FONDI RISCHI E ONERI

Nell'esercizio non sono stati stanziati accantonamenti per rischi e oneri di cui non erano determinabili alla fine dell'anno l'ammontare e la data sopravvenienza.

RATEI E RISCOINTI ATTIVI E PASSIVI (art. 2427, nn. 1, 4 e 7)

I ratei e risconti sono contabilizzati nel rispetto del criterio della competenza economica facendo riferimento al criterio del tempo fisico.

COSTI E RICAVI

I costi e i ricavi sono stati contabilizzati in base al principio di competenza indipendentemente dalla data di incasso e pagamento, al netto dei resi, degli sconti, degli abbuoni e dei premi, fatta eccezione per i contributi in c/esercizio che sono stati contabilizzati mediante il principio della "ragionevole certezza" IAS 20.

Nota integrativa abbreviata, attivo

Immobilizzazioni

Immobilizzazioni immateriali

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

	Costi di impianto e di ampliamento	Costi di sviluppo	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio				
Costo	18.471	2.196	16.653	37.320
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	18.471	1.317	13.828	33.616
Valore di bilancio	-	879	2.825	3.703
Variazioni nell'esercizio				
Incrementi per acquisizioni	-	-	4.098	4.098
Ammortamento dell'esercizio	-	439	787	1.226
Totale variazioni	-	(439)	3.311	2.872
Valore di fine esercizio				
Costo	18.471	2.196	20.750	41.417
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	18.471	1.756	14.615	34.842
Valore di bilancio	-	440	6.136	6.576

Le immobilizzazioni immateriali sono così costituite:

- costi di impianto	€ 18.470,83=
- oneri pluriennali	€ 17.620,50=
- Sito web museo	€ 2.196,00=
- Manutenzioni su beni di terzi	€ 3.130,84=

Immobilizzazioni materiali

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Totale Immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio					
Costo	1.058.720	487.765	102.278	54.533	1.703.296
Rivalutazioni	1.266.433	-	-	-	1.266.433
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	270.601	423.003	96.280	38.121	828.005
Valore di bilancio	2.054.552	64.762	5.998	16.412	2.141.724
Variazioni nell'esercizio					

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Totale Immobilizzazioni materiali
Incrementi per acquisizioni	-	31.820	-	4.569	36.389
Ammortamento dell'esercizio	13.240	13.802	1.567	1.737	30.346
Totale variazioni	(13.240)	18.018	(1.567)	2.832	6.043
Valore di fine esercizio					
Costo	1.058.720	519.585	102.278	59.102	1.739.685
Rivalutazioni	1.266.433	-	-	-	1.266.433
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	283.841	436.805	97.847	39.858	858.351
Valore di bilancio	2.041.312	82.780	4.431	19.244	2.147.767

Attivo circolante

Crediti iscritti nell'attivo circolante

Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

Area geografica	NORD	Totale
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	6.010	6.010
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	250	250
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	31.530	31.530
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	37.790	37.790

Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

Si presentano le variazioni intervenute nella consistenza delle voci del passivo.

Patrimonio netto

Il Fondo di dotazione Ex art. 2500 Sept , pari ad Euro 1.009.798,11.

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi	
					per copertura perdite	per altre ragioni
Capitale	1.009.798	F.DO DOTAZIONE		-	-	-
Riserve di rivalutazione	589.029	RISERVA RIVALUTAZIONE	A,B,C	589.029	106.635	-
Altre riserve						
Riserva straordinaria	76.490	FONDO VINCOLATO	A,B,C	76.490	-	7.478
Totale altre riserve	76.491			76.490	-	7.478
Totale	1.675.317			665.519	106.635	7.478
Quota non distribuibile				665.519		

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

Debiti

Debiti di durata superiore ai cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

	Debiti di durata residua superiore a cinque anni	Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
Ammontare	105.226	301.803	301.803

Nota integrativa, parte finale

ALTRE INFORMAZIONI:

ATTIVITA' DI RICERCA E SVILUPPO :

Ai sensi dell'art. 2428 comma II numero 1 si dà atto che nel 2017 non sono state intraprese attività di sviluppo e ricerca.

RAPPORTI CON IMPRESE CONTROLLATE, COLLEGATE :

Ai sensi dell'art. 2427 cc punto 5 comma II nel corso dell'esercizio non esistono partecipazioni, possedute direttamente o per tramite di società fiduciarie o per interposta persona in imprese controllate e collegate.

PARTECIPAZIONI CHE COMPORTANO UNA RESPONSABILITA' ILLIMITATA (art. 2361 c. c. Punto 2)

Si precisa che la società non ha partecipazioni che comportano responsabilità illimitata.

CREDITI E DEBITI DI DURATA RESIDUA SUPERIORE AD ANNI CINQUE, IMPEGNI E GARANZIE (art. 2427 c.c. Punto 6 e 9)

Si precisa che la società, in data 20 aprile 2007, ha contratto un mutuo ipotecario di euro 160.000,00 con la Banca di Credito Cooperativo Valmarecchia filiale di Santarcangelo di R ed uno chirografario contratto in data 25 gennaio 2011 di euro 20.000,00= .

PARTECIPAZIONI IN IMPRESE CONTROLLANTI (Rif. Art. 2428 cc punto 3 e 4)

In ottemperanza a quanto disposto dall'art. 2428 cc punti 3), 4), si dichiara che la società non possiede partecipazioni in società controllanti direttamente o per tramite di società fiduciarie o per interposta persona e che nell'esercizio non ha comprato né venduto tali tipi di azioni o quote.

Pertanto la società è esonerata dalla redazione della relazione sulla gestione ai sensi del quarto comma dell'art. 2435-bis del Codice Civile.

VARIAZIONI NEI CAMBI VALUTARI (Rif. Art. 2427cc punto 6-bis)

La società non è stata interessata da operazioni in valuta estera.

OPERAZIONI CON OBBLIGO PER L'ACQUIRENTE DI RETROCESSIONE A TERMINE (Rif. Art. 2427 cc punto 6-ter)

La società non è stata interessata da operazioni con obbligo per l'acquirente di retrocessione a termine.

ONERI FINANZIARI IMPUTATI NELL'ESERCIZIO A VALORI ISCRITTI NELL'ATTIVO DELLO STATO PATRIMONIALE (Rif. Art. 2427 cc punto 8)

Nell'esercizio non sono stati imputati oneri finanziari a valori iscritti nell'attivo.

AMMONTARE DEI PROVENTI DA PARTECIPAZIONI DIVERSI DAI DIVIDENDI (Rif. Art. 2427 cc punto 11)

Voce C 15 del conto economico: nessuna evidenza.

FISCALITA' DIFFERITA/ANTICIPATA:

In seguito alla rivalutazione degli immobili con riconoscimento solo civilistico sono state stanziare imposte differite per € 238.302,00, nella misura del 31,40%, a riduzione della riserva di patrimonio netto intitolata al D.L. 185/2008.

AMMINISTRATORI

Si evidenzia che gli amministratori non percepiscono compensi e/o indennità alcuna.

INFORMAZIONI SUGLI STRUMENTI FINANZIARI EMESSI DALLA SOCIETA' (Rif. Artt. 2427 cc punto 19 / 2427-bis cc)

La società non ha emesso alcun strumento finanziario.

FINANZIAMENTI DEI SOCI (Rif. Art. 2427 cc punto 19-bis)

La società non ha ricevuto finanziamenti da parte dei soci.

PATRIMONI E FINANZIAMENTI DESTINATI A UNO SPECIFICO AFFARE (Rif. Art. 2427 cc punto 20 e 21)

La società non è stata interessata dalle fattispecie in questione.

OPERAZIONI DI LOCAZIONE FINANZIARIA (Rif. Art. 2427 cc punto 22)

La società non ha posto in essere operazioni di locazione finanziaria.

INFORMAZIONI RELATIVE ALLE IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE ISCRITTE AD UN VALORE SUPERIORE AL FAIR VALUE (art. 2427-bis c.c. Punto 2)

Si precisa che in bilancio non sono iscritte immobilizzazioni finanziarie per un valore superiore al loro fair value.

FATTI DI RILIEVO AVVENUTI DOPO LA CHIUSURA DELLO ESERCIZIO:

Ai sensi dell'articolo 2428, comma II, numero 5, dopo la chiusura dell'esercizio non sono avvenuti fatti di particolare importanza o rilievo che meritino di essere segnalati.

INFORMATIVA AI SENSI DEL 2497 - bis cc.

In ottemperanza all'art. 2497 - bis, comma 4, si segnala che l'attività della società non è sottoposta alla direzione ed al coordinamento di società ed enti.

EVOLUZIONE PREVEDIBILE DELLA GESTIONE :

Nel corso dell'esercizio 2018 Fo.cu.s continuerà, e incrementerà l'attività rivolta alla più ampia aggregazione e collaborazione delle tante istituzioni presenti sulla provincia di Rimini

in ambito culturale, museale e di programmazione di eventi anche in collaborazione con partners privati, in particolar modo con l'associazione Dogville, per quanto riguarda la gestione della struttura e delle attività del Supercinema, non trascurando altre forme di collaborazione legate a singoli eventi e a progetti continuativi. Proseguirà la collaborazione con Santarcangelo dei Teatri anche attraverso l'acquisizione formale delle attività relative all'archivio del Festival e di alcune sue attività teatrali, al fine di incrementare e dare ulteriore valore a quelle sinergie, anche istituzionali, per una piena valorizzazione del patrimonio archivistico culturale del Festival del Teatro in Piazza. Sono previste ulteriori aggregazioni con altre istituzioni, associazioni e fondazioni per la valorizzazione dei patrimoni culturali della Valmarecchia.

CONSIDERAZIONI FINALI :

Per quanto concerne gli adempimenti previsti dalla Legge 72/1993 nonché delle successive leggi di rivalutazione dei beni, Vi segnaliamo che per i beni immobili alla data di chiusura dell'esercizio si sono effettuate rivalutazioni volontarie e/o di legge.

Si ribadisce che i criteri di valutazione qui esposti sono conformi alla normativa civilistica e le risultanze del bilancio corrispondono ai saldi delle scritture contabili tenute in ottemperanza alle norme vigenti. La presente nota integrativa, così come l'intero bilancio di cui è parte integrante, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società ed il risultato economico dell'esercizio.

L'esposizione dei valori richiesti dall'art. 2427 del codice civile è stata elaborata in conformità al principio di chiarezza.

Il risultato finale evidenzia una perdita pari ad € 14.298 sensibilmente ridotta rispetto a quella dell'esercizio precedente pari ad € 22.681 dipesa principalmente da una continua ed ulteriore riduzione di alcuni costi di gestione ed alcuni miglioramenti in termini di entrate. La componente principale che porta alla perdita di esercizio è quella relativa agli ammortamenti ed accantonamenti materiali ed immateriali pari ad € 31.572, nonché dagli oneri finanziari (€ 5.997) sostenuti con riferimento ad alcuni finanziamenti accesi per investimenti. La gestione corrente senza le voci di cui sopra è pertanto positiva.

Relativamente alla perdita di esercizio, l'organo amministrativo propone di coprirla utilizzando le riserve di rivalutazione.

Sulla scorta delle indicazioni che sono state fornite, Vi invitiamo ad approvare il bilancio chiuso al 31.12.2017 e la proposta di destinazione dell'utile copertura della perdita sopra indicata.

Si rimane ovviamente a disposizione per fornire al consiglio i chiarimenti e le informazioni che si rendessero necessarie.

Santarcangelo di R. lì

Il Presidente del CdA
(Tontini Eugenio)