

**FO.CU.S (FONDAZIONE CULTURE S.)**

Codice fiscale 02308610407 – Partita iva 02308610407  
 P.ZZA MARCONI 1 - 47822 SANTARCANGELO DI ROMAGNA RN  
 Numero R.E.A 256799  
 Registro Imprese di RIMINI n. 02308610407  
 Fondo di dotazione € 932.093

**BILANCIO DI ESERCIZIO AL 31/12/2008**

Gli importi presenti sono espressi in unita' di euro

<b>STATO PATRIMONIALE - ATTIVO</b>	<b>31/12/2008</b>	<b>31/12/2007</b>
<b>A) CREDITI VERSO SOCI P/VERS.TI ANCORA DOVUTI</b>	0	0
<b>B) IMMOBILIZZAZIONI</b>		
<b>I) IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI</b>		
1) Immobilizzazioni immateriali	31.193	31.193
2) -Fondo ammort.e svalutaz.immob. immateriali	22.493 -	19.318 -
<b>I TOTALE IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI</b>	8.700	11.875
<b>II) IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI</b>		
1) Immobilizzazioni materiali	2.707.401	1.607.281
2) -Fondo ammort.e svalutaz.immob. materiali	398.822 -	530.647 -
<b>II TOTALE IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI</b>	2.308.579	1.076.634
<b>III) IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE</b>	1.713	1.713
<b>B TOTALE IMMOBILIZZAZIONI</b>	2.318.992	1.090.222
<b>C) ATTIVO CIRCOLANTE</b>		
<b>I) RIMANENZE</b>	344	0
<b>II) CREDITI :</b>		
1) Esigibili entro l'esercizio successivo	32.820	56.076
<b>II TOTALE CREDITI :</b>	32.820	56.076
<b>III) ATTIVITA' FINANZIARIE (non immobilizz.)</b>	0	0
<b>IV) DISPONIBILITA' LIQUIDE</b>	46.877	6.188
<b>C TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE</b>	80.041	62.264

<b>D) RATEI E RISCONTI</b>	2.070	1.926
<b>TOTALE STATO PATRIMONIALE - ATTIVO</b>	2.401.103	1.154.412

<b>STATO PATRIMONIALE - PASSIVO</b>	<b>31/12/2008</b>	<b>31/12/2007</b>
<b>A) PATRIMONIO NETTO</b>		
I) Capitale	932.093	1.009.798
II) Riserva da soprapprezzo delle azioni	0	0
III) Riserve di rivalutazione	1.028.132	0
IV) Riserva legale	0	0
V) Riserve statutarie	0	0
VI) Riserva per azioni proprie in portafoglio	0	0
VII) Altre riserve:		
<i>m) Riserva per arrotondamento unita' di euro</i>	1 -	1
VII TOTALE Altre riserve:	1 -	1
VIII) Utili (perdite) portati a nuovo	0	0
IX) Utile (perdita) dell' esercizio	41.571 -	77.705 -
<b>A TOTALE PATRIMONIO NETTO</b>	1.918.653	932.094
<b>B) FONDI PER RISCHI E ONERI</b>	238.302	0
<b>C) TRATTAMENTO FINE RAPPORTO LAVORO SUBORDINATO</b>	4.690	2.025
<b>D) DEBITI</b>		
1) Esigibili entro l'esercizio successivo	47.236	56.341
2) Esigibili oltre l'esercizio successivo	168.646	160.000
<b>D TOTALE DEBITI</b>	215.882	216.341
<b>E) RATEI E RISCONTI</b>	23.576	3.952
<b>TOTALE STATO PATRIMONIALE - PASSIVO</b>	2.401.103	1.154.412

<b>CONTO ECONOMICO</b>	<b>31/12/2008</b>	<b>31/12/2007</b>
<b>A) VALORE DELLA PRODUZIONE</b>		
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	115.068	36.075

<b>5) Altri ricavi e proventi</b>		
<i>a) Altri ricavi e proventi</i>	11.167	3.302
<b>5 TOTALE Altri ricavi e proventi</b>	11.167	3.302
<b>A TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE</b>	126.235	39.377
<b>B) COSTI DELLA PRODUZIONE</b>		
<b>6) per materie prime,suss.,di cons.e merci</b>	20.592	22.576
<b>7) per servizi</b>	108.974	60.825
<b>8) per godimento di beni di terzi</b>	0	1.250
<b>9) per il personale:</b>		
<i>a) salari e stipendi</i>	37.452	23.042
<i>b) oneri sociali</i>	14.628	8.800
<i>c) trattamento di fine rapporto</i>	2.672	1.641
<b>9 TOTALE per il personale:</b>	54.752	33.483
<b>10) ammortamenti e svalutazioni:</b>		
<i>a) ammort. immobilizz. immateriali</i>	3.175	3.175
<i>b) ammort. immobilizz. materiali</i>	38.297	36.456
<b>10 TOTALE ammortamenti e svalutazioni:</b>	41.472	39.631
<b>11) variazi.riman.di mat.prime,suss.di cons.e merci</b>	344 -	0
<b>14) oneri diversi di gestione</b>	1.919	4.182
<b>B TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE</b>	227.365	161.947
<b>A-B TOTALE DIFF. TRA VALORI E COSTI DI PRODUZIONE</b>	101.130 -	122.570 -
<b>C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI</b>		
<b>16) Altri proventi finanz. (non da partecipaz.)</b>		
<i>c) prov. finanz. da titoli (non part.) attivo circ.</i>	0	896
<i>d) proventi finanz. diversi dai precedenti:</i>		
<i>d4) da altri</i>	133	1.597
<b>d TOTALE proventi finanz. diversi dai precedenti:</b>	133	1.597
<b>16 TOTALE Altri proventi finanz. (non da partecipaz.)</b>	133	2.493
<b>17) interessi e altri oneri finanziari da:</b>		
<i>d) debiti verso banche</i>	108	0
<i>f) altri debiti</i>	332	416
<i>g) oneri finanziari diversi</i>	8.231	5.737

<b>17 TOTALE interessi e altri oneri finanziari da:</b>	8.671	6.153
<b>15+16-17±17bis TOTALE DIFF. PROVENTI E ONERI FINANZIARI</b>	8.538 -	3.660 -
<b>D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE</b>	0	0
<b>E) PROVENTI E ONERI STRAORDINARI</b>		
<b>20) Proventi straordinari</b>		
<i>a) plusvalenze da alienazioni (non rientr.n.5)</i>	0	36.216
<i>b) altri proventi straordinari</i>	68.230	13.500
<b>20 TOTALE Proventi straordinari</b>	68.230	49.716
<b>21) Oneri straordinari</b>		
<i>c) altri oneri straordinari</i>	133	1.191
<b>21 TOTALE Oneri straordinari</b>	133	1.191
<b>20-21 TOTALE DELLE PARTITE STRAORDINARIE</b>	68.097	48.525
<b>A-B±C±D±E TOTALE RIS. PRIMA DELLE IMPOSTE</b>	41.571 -	77.705 -
<b>23) Utile (perdite) dell'esercizio</b>	41.571 -	77.705 -

Il presente bilancio e' reale e corrisponde alle scritture contabili.

# FO.CU.S (FONDAZIONE CULTURE S.)

**Codice fiscale 02308610407 – Partita iva 02308610407**  
**P.ZZA MARCONI 1 - 47822 SANTARCANGELO DI ROMAGNA RN**  
**Numero R.E.A. 256799**  
**Registro Imprese di RIMINI n. 02308610407**  
**Fondo di dotazione € 932.093**

## Nota integrativa abbreviata ex Art. 2435 bis C.C. al bilancio chiuso il 31/12/2008

**Gli importi presenti sono espressi in unita' di euro**

Egregi Soci,

Il bilancio d'esercizio chiuso al 31.12.2008 evidenzia una perdita pari a € 41.571,41=, dovuta esclusivamente alle quote di ammortamento pari ad € 41.472,15.

Il bilancio chiuso al 31.12.2008 è stato redatto in base ai principi e criteri contabili di cui agli artt. 2423 e seguenti del codice civile così come modificati dal D.Lgs 17.1.2003 n. 6, in linea con quelli predisposti dai Principi Contabili Nazionali e, ove mancanti, con quelli dell'International Accounting Standards Board (IASB).

In particolare:

- la valutazione delle voci è stata fatta secondo prudenza e nella prospettiva di continuazione dell'attività;
- i proventi e gli oneri sono stati considerati secondo il principio della competenza;
- i rischi e le perdite di competenza dell'esercizio sono stati considerati anche se conosciuti dopo la chiusura di questo;
- gli utili sono stati inclusi soltanto se realizzati alla data di chiusura dell'esercizio secondo il principio della competenza;
- per ogni voce dello stato patrimoniale e del conto economico è stato indicato l'importo della voce corrispondente dell'esercizio precedente.

Si precisa inoltre che:

- ai sensi dell'art. 2435-bis, comma 1, del codice civile il bilancio è stato redatto in forma abbreviata poiché i limiti previsti dallo stesso articolo non risultano superati per due esercizi consecutivi;
- ai sensi del disposto dell'art. 2423 ter del codice civile, nella redazione del bilancio, sono stati utilizzati gli schemi previsti dall'art. 2424 del codice civile per lo Stato Patrimoniale e dall'art. 2425 del codice civile per il Conto Economico. Tali schemi sono in grado di fornire informazioni sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società, nonché del risultato economico;
- la società ha mantenuto i medesimi criteri di valutazione utilizzati nei precedenti esercizi, così che i valori di bilancio sono comparabili con quelli del bilancio precedente senza dover effettuare alcun adattamento;

- non si sono verificati casi eccezionali che impongano di derogare alle disposizioni di legge;
- la società non si è avvalsa della possibilità di raggruppare le voci precedute dai numeri arabi;
- gli elementi dell'attivo e del passivo che ricadono sotto più voci dello schema di stato patrimoniale sono stati evidenziati.

La presente nota integrativa costituisce parte integrante del bilancio ai sensi dell'articolo 2423, comma 1, del codice civile.

## **Sez.1 - CRITERI DI VALUTAZIONE APPLICATI**

### **ATTIVITA' SVOLTA**

La fondazione ha per oggetto l'attività di promozione, organizzazione e gestione, sia in proprio che per conto terzi, di strutture per esercizi culturali e del tempo libero, con specifico riferimento all'esercizio di sale cinematografiche e teatrali, alla somministrazione al pubblico di alimenti e bevande, di sale convegni, nonché di attività commerciali complementari. Attualmente tale attività è svolta attraverso la gestione del "Teatro Supercinema" che si è concretizzata quasi esclusivamente nella proiezione di films e nell'utilizzo delle sale a fini convegnistici e di manifestazioni sociali. Inoltre nel 2008, attraverso specifiche convenzioni alla fondazione sono state affidate alcune attività culturali connesse alle attività museali e bibliotecarie.

### **CRITERI DI FORMAZIONE**

Il presente bilancio, redatto nella forma abbreviata, è conforme al dettaglio degli articoli 2423 e seguenti del Codice Civile, come risulta dalla presente Nota Integrativa, compilata secondo quanto stabilito dall'art. 2427 del Codice Civile.

### **CRITERI DI VALUTAZIONE**

Articolo 2427, punto 1 C.C.

I criteri applicabili nelle valutazioni delle poste del bilancio dell'esercizio 2008 sono stati correttamente determinati sulla base dei principi di redazione indicati nell'art. 2423-bis C.C. e dei criteri di valutazione accolti dall'art. 2423 C.C. . La valutazione delle voci è stata fatta secondo prudenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività, nonché tenendo conto della funzione economica degli elementi dell'attivo e del passivo considerati e, non essendosi verificati nel corso dell'esercizio casi eccezionali, non si è reso necessario esperire deroghe alle disposizioni ai sensi dell'art. 2423, comma 4.

### **CRITERI DI VALUTAZIONE ADOTTATI PER LE SPECIFICHE POSTE DI BILANCIO :**

#### **IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI**

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte nell'attivo dello stato patrimoniale, sulla base di una prudente valutazione della loro utilità poliennale. Le spese di trasformazione sono state imputate al conto economico con quote di ammortamento sistematico, ripartendone il costo originario nel periodo di cinque anni.

## IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

Le immobilizzazioni materiali acquistate sul mercato sono state iscritte al costo storico di acquisto, comprensivo degli oneri accessori, al netto degli ammortamenti. Sulle immobilizzazioni sono state effettuate rivalutazioni. Le manutenzioni e le riparazioni ordinarie sono state imputate ai costi d'esercizio, mentre quelle straordinarie e più in generale ogni spesa incrementativa che prolunga la vita dei cespiti sono state capitalizzate ai rispettivi cespiti alle quali si riferiscono. I criteri di ammortamento e le aliquote concretamente applicate, che soddisfano il criterio della prudenza e che seguono il piano di ammortamento stabilito non sono stati modificati rispetto ai precedenti esercizi. Le quote di ammortamento, imputate a conto economico sono state calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione, che abbiamo ritenuto ben rappresentato dai coefficienti di ammortamento previsti dal D.M. 31/12/1988 aggiornato con D.M. 17/11/1992, ridotti alla metà nell'esercizio di entrata in funzione del bene e ridotti del 50% in caso di minor utilizzo del cespite, criterio che abbiamo ritenuto ben rappresentato dalle seguenti aliquote:

<i>Fabbricati</i>	<b>1.50%</b>
<i>Impianti generici</i>	<b>5%</b>
<i>Impianti specifici</i>	<b>5%</b>
<i>Macchinari operatori</i>	<b>9.50%</b>
<i>Attrezzature</i>	<b>7.75%</b>
<i>Mobili e arredi</i>	<b>6%</b>
<i>Costruzioni leggere</i>	<b>5%</b>
<i>Impianti di condizionamento</i>	<b>7.50%</b>

## RIMANENZE DI MAGAZZINO

Si riferiscono esclusivamente alla gestione del Bar e ammontano a euro 344,33.

## CREDITI (Art. 2427, nn. 1, 4 e 6; art. 2426, n. 8)

Sono iscritti in bilancio al presumibile valore di realizzo. L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore presunto di realizzo è ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti.

## FONDO TFR

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo. Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

## DEBITI

I debiti sono rilevati in bilancio al loro valore nominale, modificati in occasione di resi o di rettifiche di fatturazione.

**FONDI RISCHI E ONERI**

Nell'esercizio non sono stati stanziati accantonamenti per rischi e oneri di cui non erano determinabili alla fine dell'anno l'ammontare e la data sopravvenienza.

**RATEI E RISCOINTI ATTIVI E PASSIVI (art. 2427, nn. 1, 4 e 7)**

I ratei e risconti sono contabilizzati nel rispetto del criterio della competenza economica facendo riferimento al criterio del tempo fisico.

**COSTI E RICAVI**

I costi e i ricavi sono stati contabilizzati in base al principio di competenza indipendentemente dalla data di incasso e pagamento, al netto dei resi, degli sconti, degli abbuoni e dei premi.

**Sez.4 - ALTRE VOCI DELLO STATO PATRIMONIALE.****Sez.4 - ALTRE VOCI DELL'ATTIVO.**

Codice Bilancio	<b>B I 01</b>
Descrizione	IMMOBILIZZAZIONI - IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI Immobilizzazioni immateriali
Consistenza iniziale	31.193
Incrementi	0
Decrementi	0
Arrotondamenti (+/-)	0
Consistenza finale	31.193

Le immobilizzazioni immateriali sono così costituite:

- costi di impianto € 18.470,83=
- oneri pluriennali € 12.722,14=.

Codice Bilancio	<b>B I 02</b>
Descrizione	IMMOBILIZZAZIONI - IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI -Fondo ammort.e svalutaz.immob. immateriali
Consistenza iniziale	-19.318
Incrementi	-3.175
Decrementi	0
Arrotondamenti (+/-)	0
Consistenza finale	-22.493

Codice Bilancio	<b>B II 01</b>	
Descrizione	IMMOBILIZZAZIONI - IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI Immobilizzazioni materiali	
Consistenza iniziale		1.607.281
Incrementi		1.270.273
Decrementi		170.153
Arrotondamenti (+/-)		0
Consistenza finale		2.707.401

### Terreni e fabbricati

Descrizione	Importo
Costo storico	1.056.571
Ammortamenti esercizi precedenti	(156.929)
<b>Saldo al 31/12/2007</b>	<b>899.642</b>
Acquisizione dell'esercizio	2.149
Ammortamenti dell'esercizio	(13.224)
Rivalutazione ex DL 185/08	1.266.433
<b>Saldo al 31/12/2008</b>	<b>2.155.000</b>

Trattasi dell'immobile di proprietà sociale ove viene svolta l'attività della nostra società.

### Impianti e macchinari

Descrizione	Importo
Costo storico	414.454
Ammortamenti esercizi precedenti	(265.580)
Svalutazione esercizi precedenti	
<b>Saldo al 31/12/2007</b>	<b>148.874</b>
Acquisizione dell'esercizio	1.660
Ammortamenti dell'esercizio	(19.418)
<b>Saldo al 31/12/2008</b>	<b>131.115</b>

### Attrezzature industriali e commerciali

Descrizione	Importo
Costo storico	102.220
Ammortamenti esercizi precedenti	(80.575)
<b>Saldo al 31/12/2007</b>	<b>21.645</b>
Acquisizione dell'esercizio	
Ammortamenti dell'esercizio	(3.826)
<b>Saldo al 31/12/2008</b>	<b>17.819</b>

### Altri beni

Descrizione	Importo
Costo storico	34.036
Ammortamenti esercizi precedenti	(27.562)
<b>Saldo al 31/12/2007</b>	<b>6474</b>
Acquisizione dell'esercizio	30
Ammortamenti dell'esercizio	(1.859)
<b>Saldo al 31/12/2008</b>	<b>4.645</b>

Codice Bilancio	<b>B II 02</b>	
Descrizione	IMMOBILIZZAZIONI - IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI -Fondo ammort.e svalutaz.immob. materiali	
Consistenza iniziale		-530.647
Incrementi		-38.329
Decrementi		170.153
Arrotondamenti (+/-)		1
Consistenza finale		-398.822

Codice Bilancio	<b>B III</b>	
Descrizione	IMMOBILIZZAZIONI IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE	
Consistenza iniziale		1.713
Incrementi		0
Decrementi		0
Arrotondamenti (+/-)		0
Consistenza finale		1.713

Codice Bilancio	<b>C I</b>	
Descrizione	ATTIVO CIRCOLANTE RIMANENZE	
Consistenza iniziale		0
Incrementi		344
Decrementi		0
Arrotondamenti (+/-)		0
Consistenza finale		344

Codice Bilancio	<b>C II 01</b>	
Descrizione	ATTIVO CIRCOLANTE - CREDITI Esigibili entro l'esercizio successivo	
Consistenza iniziale		56.076
Incrementi		134.168
Decrementi		157.424
Arrotondamenti (+/-)		0
Consistenza finale		32.820

Il saldo è così suddiviso secondo le scadenze.

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale
Per crediti tributari	15.558			15.558
Verso altri	17.262			17.262
	<b>32.820</b>			<b>32.820</b>

La voce crediti tributari, e' relativa al credito vantato nei confronti dell'erario per iva e ritenute d'acconto su interessi attivi.

I crediti verso altri al 31/12/2007 sono così costituiti:

Descrizione	Importo
Fatture da emetter	1.400
Clienti	15.862
	<b>17.262</b>

Codice Bilancio	<b>C IV</b>	
Descrizione	ATTIVO CIRCOLANTE DISPONIBILITA' LIQUIDE	
Consistenza iniziale		6.188
Incrementi		262.949
Decrementi		222.260
Arrotondamenti (+/-)		0
Consistenza finale		46.877

Descrizione	31/12/2008	31/12/2007
Depositi bancari e postali	46.427	4.410
Denaro e altri valori in cassa	450	1.778
Arrotondamento		
	<b>46.877</b>	<b>6.188</b>

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

Codice Bilancio	<b>D</b>	
Descrizione	RATEI E RISCONTI	
Consistenza iniziale		1.926
Incrementi		2.070
Decrementi		1.926
Arrotondamenti (+/-)		0
Consistenza finale		2.070

#### Sez.4 - FONDI E T.F.R. -

Codice Bilancio	<b>B</b>	
Descrizione	FONDI PER RISCHI E ONERI	
Consistenza iniziale		0
Aumenti		238.302
di cui formati nell'esercizio		0
Diminuzioni		0
di cui utilizzati		0
Arrotondamenti (+/-)		0
Consistenza finale		238.302

Trattasi dell'appostamento di un Fondo per imposte calcolato sul saldo attivo della rivalutazione relativa al Fabbricato. Viene conteggiato in via prudenziale secondo le aliquote per imposte attualmente previste dalle normative vigenti.

Codice Bilancio	C
Descrizione	TRATTAMENTO FINE RAPPORTO LAVORO SUBORDINATO
Consistenza iniziale	2.025
Aumenti	2.665
di cui formati nell'esercizio	0
Diminuzioni	0
di cui utilizzati	0
Arrotondamenti (+/-)	0
Consistenza finale	4.690

L'importo del fondo trattamento di fine rapporto rappresenta l'effettivo debito al 31 dicembre 2008 nei confronti delle tre dipendenti della società.

#### Sez.4 - ALTRE VOCI DEL PASSIVO.

Codice Bilancio	D 01
Descrizione	DEBITI Esigibili entro l'esercizio successivo
Consistenza iniziale	48.675
Incrementi	253.758
Decrementi	255.197
Arrotondamenti (+/-)	0
Consistenza finale	47.236

I debiti sono valutati al loro valore nominale e la scadenza degli stessi è così suddivisa.

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale
Debiti verso soci per finanziamenti	8.646			8.646
Debiti verso fornitori	25.135			25.135
Debiti per fatture da ricevere	4.940			4.940
Altri	17.160			17.160
	<b>55.881</b>			<b>55.881</b>

La società è stata finanziata dal socio "Comune di Santarcangelo di Romagna" con un prestito infruttifero; la restituzione di tale prestito non è temporalmente fissata, ma dipende dalla volontà del socio. Non è stata prevista una clausola espressa di postergazione di tale prestito infruttifero.

Codice Bilancio	<b>D 02</b>
Descrizione	<b>DEBITI</b> Esigibili oltre l'esercizio successivo
Consistenza iniziale	167.666
Incrementi	980
Decrementi	0
Arrotondamenti (+/-)	0
Consistenza finale	168.646

Trattasi di mutuo ipotecario n M01/000004820, durata 60 mesi con la BANCA DI CREDITO COOPERATIVO VALMARECCHIA filiale di Santarcangelo di Romagna, per euro 160.000,00 e di Prestiti infruttiferi per € 8.645,74.

Codice Bilancio	<b>E</b>
Descrizione	<b>RATEI E RISCONTI</b>
Consistenza iniziale	3.952
Incrementi	23.576
Decrementi	3.952
Arrotondamenti (+/-)	0
Consistenza finale	23.576

#### Sez.4 - VARIAZIONI PATRIMONIO NETTO.

Codice Bilancio	<b>Capitale Sociale</b> A I	<b>Riserva di Capitale</b> A III	<b>Riserva di Utili</b> A VII m
Descrizione	Capitale	Riserve di rivalutazione	Riserva per arrotondamento unita' di euro
All'inizio dell'esercizio precedente	250.065	0	0
<b>Destinazione del risultato d'esercizio</b>			
Attribuzione di dividendi (€ ,0000 per azione)	0	0	0
Altre destinazioni	0	0	0
Altre variazioni			
	759.733	0	0
Risultato dell'esercizio precedente	0	0	0
<b>Alla chiusura dell'esercizio precedente</b>	1.009.798	0	0
<b>Destinazione del risultato d'esercizio</b>			
Attribuzione di dividendi (€ ,0000 per azione)	0	0	0
Altre destinazioni	0	0	0
Altre variazioni			
	-77.705	1.028.132	-1
Risultato dell'esercizio corrente	0	0	0
Alla chiusura dell'esercizio corrente	932.093	1.028.132	-1

	<b>Risultato d'esercizio</b>	
Codice Bilancio	<b>A IX</b>	<b>TOTALI</b>
Descrizione	Utile (perdita) dell'esercizio	
All'inizio dell'esercizio precedente	-94.582	155.483
<b>Destinazione del risultato d'esercizio</b>		
Attribuzione di dividendi ( € ,0000 per azione)	0	0
Altre destinazioni	0	0
Altre variazioni		
	94.582	854.315
Risultato dell'esercizio precedente	-77.705	-77.705
<b>Alla chiusura dell'esercizio precedente</b>	<b>-77.705</b>	<b>932.093</b>
<b>Destinazione del risultato d'esercizio</b>		
Attribuzione di dividendi ( € ,0000 per azione)	0	0
Altre destinazioni	0	0
Altre variazioni		
	77.705	1.028.131
Risultato dell'esercizio corrente	-41.571	-41.571
Alla chiusura dell'esercizio corrente	-41.571	1.918.653

### Sez.7Bis - VOCI DEL PATRIMONIO NETTO.

	<b>Capitale Sociale</b>	<b>Riserva di Capitale</b>	<b>Riserva di Utili</b>
Codice Bilancio	<b>A I</b>	<b>A III</b>	<b>A VII m</b>
Descrizione	Capitale	Riserve di rivalutazione	Riserva per arrotondamento unita' di euro
Valore da bilancio	932.093	1.028.132	-1
Possibilità di utilizzazione <sup>1</sup>		B,C	
Quota disponibile	0	1.028.132	0
Di cui quota non distribuibile	0	0	0
Di cui quota distribuibile	0	1.028.132	0
<b>Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi</b>			
Per copertura perdite	0	0	0
Per distribuzione ai soci	0	0	0
Per altre ragioni	0	0	0

<sup>1</sup> **LEGENDA**

A = per aumento di capitale

B = per copertura perdite

C = per distribuzione ai soci

	<b>Risultato d'esercizio</b>	
Codice Bilancio	<b>A IX</b>	<b>TOTALI</b>
Descrizione	Utile (perdita) dell'esercizio	
Valore da bilancio	-41.571	1.918.653
Possibilità di utilizzazione <sup>1</sup>		
Quota disponibile	0	1.028.132
Di cui quota non distribuibile	0	0
Di cui quota distribuibile	0	1.028.132
Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi		
Per copertura perdite	0	0
Per distribuzione ai soci	0	0
Per altre ragioni	0	0

<sup>1</sup> LEGENDA

A = per aumento di capitale

B = per copertura perdite

C = per distribuzione ai soci

**VARIE ED EVENTUALI.****Conto economico****A) Valore della produzione**

Saldo al 31/12/2008	Saldo al 31/12/2007	Variazioni
126.235	39.377	86.858

Descrizione	31/12/2008	31/12/2007	Variazioni
Ricavi vendite e prestazioni	115.068	36.075	78.993
Variazioni rimanenze prodotti			
Variazioni lavori in corso su ordinazione			
Incrementi immobilizzazioni per lavori interni			
Altri ricavi e proventi	11.167	3.302	7.865
	<b>126.235</b>	<b>39.377</b>	<b>86.858</b>

**B) Costi della produzione**

Saldo al 31/12/2008	Saldo al 31/12/2007	Variazioni
227.365	161.947	65.418

Descrizione	31/12/2008	31/12/2007	Variazioni
Materie prime, sussidiarie e merci	20.592	22.576	1.984
Servizi	108.974	60.825	48.149
Godimento di beni di terzi		1.250	-1.250
Salari e stipendi	37.452	23.042	14.410
Oneri sociali	14.628	8.800	5.828
Trattamento di fine rapporto	2.672	1.641	1.031
Ammortamento immobilizzazioni immateriali	3.175	3.174	
Ammortamento immobilizzazioni materiali	38.297	36.456	1.841
Variazione delle rimanenze	-344		-344
Oneri diversi di gestione	1.919	4.182	-2.263
	<b>227.365</b>	<b>161.947</b>	<b>65.418</b>

**C) Proventi e oneri finanziari**

Saldo al 31/12/2008	Saldo al 31/12/2007	Variazioni
8.539	3.660	4.879

Descrizione	31/12/2008	31/12/2007	Variazioni
Da partecipazione			
Da crediti iscritti nelle immobilizzazioni			
Da titoli iscritti nelle immobilizzazioni			
Da titoli iscritti nell'attivo circolante		896	-896
Proventi diversi dai precedenti	133	1.597	-1.464
(Interessi e altri oneri finanziari)	(8.671)	(6153)	(2.518)
Utili (perdite) su cambi			
	<b>(8.539)</b>	<b>(3.660)</b>	<b>(4.879)</b>

**Altri proventi finanziari**

Descrizione	Controllanti	Controllate	Collegate	Altre	Totale
Interessi su obbligazioni					
Interessi su titoli					
Interessi bancari e postali				22	22
Interessi su finanziamenti					
Interessi su crediti commerciali					
Altri proventi				111	111
Arrotondamento					
				<b>133</b>	<b>133</b>

**E) Proventi e oneri straordinari**

Saldo al 31/12/2008	Saldo al 31/12/2007	Variazioni
68.097	48.525	19.572

Descrizione	31/12/2008	Anno precedente	31/12/2007
Varie	68.230	Varie	49.716
Totale proventi	68.230	Totale proventi	49.716
Varie	(133)	Varie	(1.191)
Totale oneri	(133)	Totale oneri	(1.191)
	<b>68.097</b>		<b>48.525</b>

**CONCLUSIONI.****ALTRE INFORMAZIONI:****RIVALUTAZIONE IMMOBILI EX DL 185/08:**

La società si è avvalsa delle opportunità offerte dal decreto legge n. 185/08 (c.d. decreto anticrisi) per rivalutare gli immobili strumentali ammortizzabili iscritti nel suo patrimonio alla data del 31.12.2007, il cui valore contabile era sensibilmente inferiore al valore di mercato.

Per la determinazione del valore di mercato la società si è avvalsa di apposita perizia di stima redatta da un tecnico appositamente incaricato.

Tramite la rivalutazione suddetta si è proceduto ad adeguare il valore contabile residuo della categoria degli immobili strumentali ammortizzabili pari ad euro 888.567 al valore di mercato di euro 2.155.000,00.

La rivalutazione è stata effettuata seguendo le indicazioni di legge ed il valore dei beni rivalutati non eccede il limite individuato in base agli elementi ed ai criteri di cui al comma 2, articolo 11, della legge n. 342/2000 espressamente richiamato dal D.l. 185/08.

La rivalutazione è avvenuta secondo le modalità di rivalutazione del costo storico e di riduzione del fondo ammortamento. La rivalutazione, così effettuata, non ha comportato valori superiori al valore economico dei beni per i quali è stata utilizzata.

Le imposte differite derivante dalla rivalutazione, con riconoscimento solo civilistico, sono state imputate a diretta riduzione della riserva di rivalutazione iscritta nel patrimonio netto.

Gli ammortamenti dei beni rivalutati sono stati effettuati sulla base del costo storico del bene ante rivalutazione.

#### ATTIVITA' DI RICERCA E SVILUPPO :

Ai sensi dell'art. 2428 comma II numero 1 si dà atto che nel 2008 non sono state intraprese attività di sviluppo e ricerca.

#### RAPPORTI CON IMPRESE CONTROLLATE, COLLEGATE :

Ai sensi dell'art. 2427 cc punto 5 comma II nel corso dell'esercizio non esistono partecipazioni, possedute direttamente o per tramite di società fiduciarie o per interposta persona in imprese controllate e collegate.

#### PARTECIPAZIONI CHE COMPORTANO UNA RESPONSABILITA' ILLIMITATA (art. 2361 c.c. Punto 2)

Si precisa che la società non ha partecipazioni che comportano responsabilità illimitata.

#### CREDITI E DEBITI DI DURATA RESIDUA SUPERIORE AD ANNI CINQUE, IMPEGNI E GARANZIE (art. 2427 c.c. Punto 6 e 9)

Si precisa che la società, in data 20 aprile 2007, ha contratto un mutuo ipotecario di euro 160.000,00 con la Banca di Credito Cooperativo Valmarecchia filiale di Santarcangelo di R.

#### PARTECIPAZIONI IN IMPRESE CONTROLLANTI (Rif. Art. 2428 cc punto 3 e 4)

In ottemperanza a quanto disposto dall'art. 2428 cc punti 3), 4), si dichiara che la società non possiede partecipazioni in società controllanti direttamente o per tramite di società fiduciarie o per interposta persona e che nell'esercizio non ha comprato né venduto tali tipi di azioni o quote.

Pertanto la società è esonerata dalla redazione della relazione sulla gestione ai sensi del quarto comma dell'art. 2435-bis del Codice Civile.

#### VARIAZIONI NEI CAMBI VALUTARI (Rif. Art. 2427cc punto 6-bis)

La società non è stata interessata da operazioni in valuta estera.

#### OPERAZIONI CON OBBLIGO PER L'ACQUIRENTE DI RETROCESSIONE A TERMINE (Rif. Art. 2427 cc punto 6-ter)

La società non è stata interessata da operazioni con obbligo per l'acquirente di retrocessione a termine.

**ONERI FINANZIARI IMPUTATI NELL'ESERCIZIO A VALORI ISCRITTI NELL'ATTIVO DELLO STATO PATRIMONIALE (Rif. Art. 2427 cc punto 8)**

Nell'esercizio non sono stati imputati oneri finanziari a valori iscritti nell'attivo.

**AMMONTARE DEI PROVENTI DA PARTECIPAZIONI DIVERSI DAI DIVIDENDI (Rif. Art. 2427 cc punto 11)**

Voce C 15 del conto economico: nessuna evidenza.

**FISCALITA' DIFFERITA/ANTICIPATA:**

In seguito alla rivalutazione degli immobili con riconoscimento solo civilistico sono state stanziare imposte differite per € 238.302,00, nella misura del 31,40%, a riduzione della riserva di patrimonio netto intitolata al D.L. 185/2008.

**INFORMAZIONI SUGLI STRUMENTI FINANZIARI EMESSI DALLA SOCIETA' (Rif. Artt. 2427 cc punto 19 / 2427-bis cc)**

La società non ha emesso alcun strumento finanziario.

**FINANZIAMENTI DEI SOCI (Rif. Art. 2427 cc punto 19-bis)**

La società ha ricevuto finanziamenti da parte dei soci per € 8.645,74=.

**PATRIMONI E FINANZIAMENTI DESTINATI A UNO SPECIFICO AFFARE (Rif. Art. 2427 cc punto 20 e 21)**

La società non è stata interessata dalle fattispecie in questione.

**OPERAZIONI DI LOCAZIONE FINANZIARIA (Rif. Art. 2427 cc punto 22)**

La società non ha posto in essere operazioni di locazione finanziaria.

**INFORMAZIONI RELATIVE ALLE IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE ISCRITTE AD UN VALORE SUPERIORE AL FAIR VALUE ( art. 2427-bis c.c. Punto 2)**

Si precisa che in bilancio non sono iscritte immobilizzazioni finanziarie per un valore superiore al loro fair value.

**FATTI DI RILIEVO AVVENUTI DOPO LA CHIUSURA DELLO ESERCIZIO:**

Ai sensi dell'articolo 2428, comma II, numero 5, dopo la chiusura dell'esercizio non sono avvenuti fatti di particolare importanza o rilievo che meritino di essere segnalati.

**INFORMATIVA AI SENSI DEL 2497 – bis cc.**

In ottemperanza all'art. 2497 – bis, comma 4, si segnala che l'attività della società non è sottoposta alla direzione ed al coordinamento di società ed enti.

**EVOLUZIONE PREVEDIBILE DELLA GESTIONE :**

Nel corrente esercizio oltre ad operare in maniera continuativa con riferimento all'attività di proiezione di film e organizzazione di eventi nelle sale cinematografiche interne e nell'arena, si proseguirà nella progettazione e realizzazione delle attività strategiche della fondazione, anche attraverso l'utilizzo delle convenzioni, al fine di incentivare la promozione e valorizzazione del patrimonio culturale della fondazione e dei suoi soci. Sarà tutelato il patrimonio di proprietà e la piena valorizzazione dello stesso, inoltre, saranno intraprese e coordinate tutte quelle iniziative volte all'aggregazione delle diverse forme di espressione culturali, esistenti e potenziali in ambito locale e provinciale.

**CONSIDERAZIONI FINALI :**

Per quanto concerne gli adempimenti previsti dalla Legge 72/1993 nonché delle successive leggi di rivalutazione dei beni, Vi segnaliamo che per i beni immobili alla data di chiusura dell'esercizio si sono effettuate rivalutazioni volontarie e/o di legge.

**DESTINAZIONE DEL RISULTATO DI ESERCIZIO :**

Gli Amministratori propongono di approvare il bilancio e di coprire la perdita d'esercizio con eventuali riserve presenti in bilancio nonché procedere al ripristino del Fondo di Dotazione iniziale utilizzando le riserve disponibili presenti in bilancio.

Il presente bilancio, composto da Stato Patrimoniale, Conto Economico e Nota Integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dello esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Santarcangelo di Romagna lì, 27 Aprile 2009

Gli Amministratori