

# FO.CU.S (FONDAZIONE CULTURE S.)

## Bilancio di esercizio al 31-12-2016

Dati anagrafici	
<b>Sede in</b>	P.ZZA MARCONI 1 - 47822 SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN)
<b>Codice Fiscale</b>	02308610407
<b>Numero Rea</b>	FC 000000000000
<b>P.I.</b>	02308610407
<b>Capitale Sociale Euro</b>	1.009.798 i.v.
<b>Forma giuridica</b>	Fondazioni
<b>Settore di attività prevalente (ATECO)</b>	591400
<b>Società in liquidazione</b>	no
<b>Società con socio unico</b>	no
<b>Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento</b>	no
<b>Appartenenza a un gruppo</b>	no

Gli importi presenti sono espressi in Euro

# Stato Patrimoniale

	31-12-2016	31-12-2015
<b>Stato patrimoniale</b>		
<b>Attivo</b>		
<b>B) Immobilizzazioni</b>		
I - Immobilizzazioni immateriali		
Valore lordo	37.320	34.189
Ammortamenti	33.617	32.391
Totale immobilizzazioni immateriali	3.703	1.798
II - Immobilizzazioni materiali		
Valore lordo	2.799.577	2.796.137
Ammortamenti	657.853	628.054
Totale immobilizzazioni materiali	2.141.724	2.168.083
Totale immobilizzazioni (B)	2.145.427	2.169.881
<b>C) Attivo circolante</b>		
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	19.238	20.231
Totale crediti	19.238	20.231
IV - Disponibilità liquide		
Totale disponibilità liquide	46.262	44.678
Totale attivo circolante (C)	65.500	64.909
<b>D) Ratei e risconti</b>		
Totale ratei e risconti (D)	23.323	17.595
Totale attivo	2.234.250	2.252.385
<b>Passivo</b>		
<b>A) Patrimonio netto</b>		
I - Capitale	1.009.798	1.009.798
III - Riserve di rivalutazione	611.708	653.062
VII - Altre riserve, distintamente indicate		
Riserva straordinaria o facoltativa	83.968	83.968
Varie altre riserve	1	(2)
Totale altre riserve	83.969	83.966
IX - Utile (perdita) dell'esercizio		
Utile (perdita) dell'esercizio	(22.681)	(41.352)
Utile (perdita) residua	(22.681)	(41.352)
Totale patrimonio netto	1.682.794	1.705.474
<b>B) Fondi per rischi e oneri</b>		
Totale fondi per rischi ed oneri	245.302	238.302
<b>C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato</b>	33.240	29.240
<b>D) Debiti</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	121.898	110.476
esigibili oltre l'esercizio successivo	118.368	138.944
Totale debiti	240.266	249.420
<b>E) Ratei e risconti</b>		
Totale ratei e risconti	32.648	29.949
Totale passivo	2.234.250	2.252.385

# Conto Economico

**31-12-2016 31-12-2015**

Conto economico		
A) Valore della produzione:		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	1.624	24.479
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	363.369	324.392
altri	5.177	4.091
Totale altri ricavi e proventi	368.546	328.483
Totale valore della produzione	370.170	352.962
B) Costi della produzione:		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	2.922	3.225
7) per servizi	282.120	289.220
8) per godimento di beni di terzi	537	939
9) per il personale:		
a) salari e stipendi	50.104	46.747
b) oneri sociali	14.804	13.818
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	4.089	3.779
c) trattamento di fine rapporto	4.089	3.779
Totale costi per il personale	68.997	64.344
10) ammortamenti e svalutazioni:		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	31.024	31.036
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	1.225	599
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	29.799	30.437
Totale ammortamenti e svalutazioni	31.024	31.036
14) oneri diversi di gestione	695	660
Totale costi della produzione	386.295	389.424
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	(16.125)	(36.462)
C) Proventi e oneri finanziari:		
16) altri proventi finanziari:		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	14	12
Totale proventi diversi dai precedenti	14	12
Totale altri proventi finanziari	14	12
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	7.135	8.777
Totale interessi e altri oneri finanziari	7.135	8.777
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(7.121)	(8.765)
E) Proventi e oneri straordinari:		
20) proventi		
altri	1.959	5.064
Totale proventi	1.959	5.064
21) oneri		
minusvalenze da alienazioni i cui effetti contabili non sono iscrivibili al n 14	0	1.156
altri	1.394	33
Totale oneri	1.394	1.189
Totale delle partite straordinarie (20 - 21)	565	3.875
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D + - E)	(22.681)	(41.352)

---

23) Utile (perdita) dell'esercizio	(22.681)	(41.352)
------------------------------------	----------	----------

# Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2016

## Nota Integrativa parte iniziale

Signori Soci,

il presente bilancio è stato redatto in modo conforme alle disposizioni del codice civile e si compone dei seguenti documenti:

- 1) Stato patrimoniale;
- 2) Conto economico;
- 3) Nota integrativa.

Il bilancio di esercizio chiuso al 31 dicembre 2016 corrisponde alle risultanze di scritture contabili regolarmente tenute ed è redatto in conformità agli art. 2423 e seguenti del codice civile.

Il bilancio di esercizio viene redatto con gli importi espressi in euro. In particolare, ai sensi dell'art. 2423, comma 5, c.c.:

- lo stato patrimoniale e il conto economico sono predisposti in unità di euro. Il passaggio dai saldi di conto, espressi in centesimi di euro, ai saldi di bilancio, espressi in unità di euro, è avvenuto mediante arrotondamento per eccesso o per difetto in conformità a quanto dispone il Regolamento CE. La quadratura dei prospetti di bilancio è stata assicurata riepilogando i differenziali dello stato patrimoniale nella voce A.VII Altre riserve e quelli del conto economico, alternativamente, in E.20) Proventi straordinari o in E.21) Oneri straordinari;

La nota integrativa, come lo stato patrimoniale e il conto economico, è stata redatta in unità di Euro, senza cifre decimali, come previsto dall'art. 16, comma 8, D.Lgs. n. 213/98 e dall'art. 2423, comma 5, del codice civile: tutti gli importi espressi in unità di Euro sono stati arrotondati, all'unità inferiore se inferiori a 0,5 Euro e all'unità superiore se pari o superiori a 0,5.

## PRINCIPI DI REDAZIONE

Sono state rispettate: la clausola generale di formazione del bilancio (art. 2423 c.c.), i suoi principi di redazione (art. 2423-bis c.c.) ed i criteri di valutazione stabiliti per le singole voci (art. 2426 c.c.).

In particolare:

- la valutazione delle voci è stata effettuata secondo prudenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività e tenendo conto della funzione economica di ciascuno degli elementi dell'attivo e del passivo;
- i proventi e gli oneri sono stati considerati secondo il principio della competenza, indipendentemente dalla data dell'incasso o del pagamento;
- i rischi e le perdite di competenza dell'esercizio sono stati considerati anche se conosciuti dopo la chiusura di questo;
- gli utili sono stati inclusi soltanto se realizzati alla data di chiusura dell'esercizio secondo il principio della competenza;
- per ogni voce dello stato patrimoniale e del conto economico è stato indicato l'importo della voce corrispondente dell'esercizio precedente, nel rispetto delle disposizioni dell'art. 2423-ter, c.c.;
- gli elementi eterogenei ricompresi nelle singole voci sono stati valutati separatamente.

Si precisa inoltre che:

- ai sensi dell'art. 2435-bis, comma 1, del codice civile il bilancio è stato redatto in forma abbreviata poiché i limiti previsti dallo stesso articolo non risultano superati per due esercizi consecutivi;
- ai sensi del disposto dell'art. 2423-ter del codice civile, nella redazione del bilancio, sono stati utilizzati gli schemi previsti dall'art. 2424 del codice civile per lo Stato Patrimoniale e dall'art. 2425 del codice civile per il Conto Economico. Tali schemi sono in grado di fornire informazioni sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società, nonché del risultato economico;
- la società ha mantenuto i medesimi criteri di valutazione utilizzati nei precedenti esercizi, così che i valori di bilancio sono comparabili con quelli del bilancio precedente senza dover effettuare alcun adattamento.

La presente nota integrativa costituisce parte integrante del bilancio ai sensi dell'articolo 2423, comma 1, del codice civile.

La società non controlla altre imprese, neppure tramite fiduciarie ed interposti soggetti, e non appartiene ad alcun gruppo, né in qualità di controllata né in quella di collegata).

## Sez.1 - CRITERI DI VALUTAZIONE APPLICATI

### ATTIVITA' SVOLTA

La fondazione ha per oggetto l'attività di promozione, organizzazione e gestione, sia in proprio che per conto terzi, di strutture per esercizi culturali e del tempo libero, con specifico riferimento all'esercizio di sale cinematografiche e teatrali, alla somministrazione al pubblico di alimenti e bevande, di sale convegni, nonché di attività commerciali complementari. Attualmente tale attività è svolta attraverso la gestione del "Teatro Supercinema" che si è concretizzata quasi esclusivamente nella proiezione di films e nell'utilizzo delle sale a fini convegnistici e di manifestazioni sociali. L'Amministrazione Comunale, con Delibera G.M. n° 33 del 20/04/2012, ha approvato il contratto di servizio tra il Comune di Santarcangelo di Romagna e la Fondazione FO.CU.S. (Fondazione Culture Santarcangelo), per la gestione delle attività e dei servizi culturali comunali e conseguentemente anche dei servizi resi dall'Istituto dei Musei Comunali e della Biblioteca Comunale oltre che del Teatro Supercinema.

Durante l'esercizio l'attività si è svolta regolarmente; non si sono verificati fatti che abbiano modificato in modo significativo l'andamento gestionale ed a causa dei quali si sia dovuto ricorrere alle deroghe di cui all'art. 2423, comma 4, codice civile.

Non si segnalano, inoltre fatti di rilievo la cui conoscenza sia necessaria per una migliore comprensione delle differenze fra le voci del presente bilancio e quelle del bilancio precedente.

### CRITERI DI FORMAZIONE

Il presente bilancio, redatto nella forma abbreviata, è conforme al dettaglio degli articoli 2423 e seguenti del Codice Civile, come risulta dalla presente Nota Integrativa, compilata secondo quanto stabilito dall'art. 2427 del Codice Civile.

## CRITERI DI VALUTAZIONE

Articolo 2427, punto 1 C.C.

I criteri applicabili nelle valutazioni delle poste del bilancio dell'esercizio 2016 sono stati correttamente determinati sulla base dei principi di redazione indicati nell'art. 2423-bis C.C. e dei criteri di valutazione accolti dall'art. 2423 C.C. . La valutazione delle voci è stata fatta secondo prudenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività, nonché tenendo conto della funzione economica degli elementi dell'attivo e del passivo considerati e, non essendosi verificati nel corso dell'esercizio casi eccezionali, non si è reso necessario esperire deroghe alle disposizioni ai sensi dell'art. 2423, comma 4.

### CRITERI DI VALUTAZIONE ADOTTATI PER LE SPECIFICHE POSTE DI BILANCIO :

#### IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte nell'attivo dello stato patrimoniale, sulla base di una prudente valutazione della loro utilità poliennale. Le spese di trasformazione sono state imputate al conto economico con quote di ammortamento sistematico, ripartendone il costo originario nel periodo di cinque anni.

#### IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

Le immobilizzazioni materiali acquistate sul mercato sono state iscritte al costo storico di acquisto, comprensivo degli oneri accessori, al netto degli ammortamenti. Sulle immobilizzazioni sono state effettuate rivalutazioni. Le manutenzioni e le riparazioni ordinarie sono state imputate ai costi d'esercizio, mentre quelle straordinarie e più in generale ogni spesa incrementativa che prolunga la vita dei cespiti sono state capitalizzate ai rispettivi cespiti alle quali si riferiscono. I criteri di ammortamento e le aliquote concretamente applicate, che soddisfano il criterio della prudenza e che seguono il piano di ammortamento stabilito non sono stati modificati rispetto ai precedenti esercizi. Le quote di ammortamento, imputate a conto economico sono state calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione, che abbiamo ritenuto ben rappresentato dai coefficienti di ammortamento previsti dal D.M. 31/12/1988 aggiornato con D.M. 17/11/1992, ridotti alla metà nell'esercizio di entrata in funzione del bene e ridotti del 50% in caso di minor utilizzo del cespite, criterio che abbiamo ritenuto ben rappresentato dalle seguenti aliquote:

<i>Fabbricati</i>	<b>1.50%</b>
<i>Impianti generici</i>	<b>5%</b>
<i>Impianti specifici</i>	<b>5%</b>
<i>Macchinari operatori</i>	<b>9.50%</b>
<i>Attrezzature</i>	<b>7.75%</b>
<i>Mobili e arredi</i>	<b>6%</b>
<i>Costruzioni leggere</i>	<b>5%</b>
<i>Impianti di condizionamento</i>	<b>7.50%</b>

CREDITI (Art. 2427, nn. 1, 4 e 6; art. 2426, n. 8)

Sono iscritti in bilancio al presumibile valore di realizzo. L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore presunto di realizzo è ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti.

#### FONDO TFR

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo. Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

#### DEBITI

I debiti sono rilevati in bilancio al loro valore nominale, modificati in occasione di resi o di rettifiche di fatturazione.

#### FONDI RISCHI E ONERI

Nell'esercizio non sono stati stanziati accantonamenti per rischi e oneri di cui non erano determinabili alla fine dell'anno l'ammontare e la data sopravvenienza.

#### RATEI E RISCOINTI ATTIVI E PASSIVI (art. 2427, nn. 1, 4 e 7)

I ratei e risconti sono contabilizzati nel rispetto del criterio della competenza economica facendo riferimento al criterio del tempo fisico.

#### COSTI E RICAVI

I costi e i ricavi sono stati contabilizzati in base al principio di competenza indipendentemente dalla data di incasso e pagamento, al netto dei resi, degli sconti, degli abbuoni e dei premi, fatta eccezione per i contributi in c/esercizio che sono stati contabilizzati mediante il principio della "ragionevole certezza" IAS 20.



## Nota Integrativa Attivo

### Immobilizzazioni immateriali

#### Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

	Costi di impianto e di ampliamento	Costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
<b>Valore di inizio esercizio</b>				
Costo	18.471	2.196	13.522	34.189
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	18.471	878	13.042	32.391
Valore di bilancio	-	1.318	480	1.798
<b>Variazioni nell'esercizio</b>				
Incrementi per acquisizioni	-	-	3.130	3.130
Ammortamento dell'esercizio	-	439	786	1.225
Totale variazioni	-	(439)	2.344	1.905
<b>Valore di fine esercizio</b>				
Costo	-	2.196	16.653	18.849
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	-	1.317	13.828	15.145
Valore di bilancio	-	879	2.824	3.703

Le immobilizzazioni immateriali sono così costituite:

- costi di impianto	€ 18.470,83=
- oneri pluriennali	€ 13.522,14=
- Sito web museo	€ 2.196,00=
- Manutenzioni su beni di terzi	€ 3.130,84=

### Immobilizzazioni materiali

#### Movimenti delle immobilizzazioni materiali

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Totale Immobilizzazioni materiali
<b>Valore di inizio esercizio</b>					
Costo	1.058.720	487.765	102.278	51.093	1.699.856
Rivalutazioni	1.266.433	-	-	-	1.266.433
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	257.361	409.662	94.713	36.470	798.206
Valore di bilancio	2.067.792	78.103	7.565	14.623	2.168.083
<b>Variazioni nell'esercizio</b>					
Incrementi per acquisizioni	-	-	-	3.440	3.440

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Totale Immobilizzazioni materiali
<b>Ammortamento dell'esercizio</b>	13.240	13.341	1.567	1.651	29.799
<b>Totale variazioni</b>	(13.240)	(13.341)	(1.567)	1.789	(26.359)
<b>Valore di fine esercizio</b>					
<b>Costo</b>	1.058.720	-	-	-	1.058.720
<b>Rivalutazioni</b>	1.266.433	-	-	-	1.266.433
<b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>	270.601	-	-	-	270.601
<b>Valore di bilancio</b>	2.054.552	64.762	5.998	16.412	2.141.724

## Attivo circolante

### Attivo circolante: crediti

Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

Area geografica	NORD	Totale
<b>Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante</b>	6.230	6.230
<b>Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante</b>	6.402	6.402
<b>Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante</b>	6.606	6.606
<b>Totale crediti iscritti nell'attivo circolante</b>	19.238	19.238

## Informazioni sulle altre voci dell'attivo

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
<b>Crediti iscritti nell'attivo circolante</b>	20.231	(993)	19.238	19.238
<b>Disponibilità liquide</b>	44.678	1.584	46.262	
<b>Ratei e risconti attivi</b>	17.595	5.728	23.323	

Si fornisce dettaglio dell'attivo circolante:

Codice Bilancio	Descrizione			
A C 02 010	CREDITI : : Esigibili entro l'esercizio successivo			
Descrizione	Consistenza Iniziale	Incrementi	Decrementi	Consistenza Finale
FATTURE DA EMETTERE	1.719,97		1.719,97	
CREDITI PER IVA	5.243,26	3.627,88	2.514,97	6.356,17
CREDITI IN COMPENSAZIONE F24		960,00	913,88	46,12
CREDITI PER CAUZIONI	156,56			156,56
CREDITI V/INAIL		79,01		79,01
CREDITI PER CONTRIBUTI ENTI	9.043,46	6.370,00	9.043,46	6.370,00
CLIENTI	8.136,26	7.714,60	9.620,53	6.230,33
Arrotondamento	-4.068,51	-0,49	-4.067,81	-0,19

Codice Bilancio	Descrizione			
A C 04 000	ATTIVO CIRCOLANTE : DISPONIBILITA' LIQUIDE			
Descrizione	Consistenza Iniziale	Incrementi	Decrementi	Consistenza Finale

RIMINI BANCA	42.695,70	365.824,54	370.331,62	38.188,62
ROMAGNA EST C/C N. 62467	999,76	16.505,00	11.207,12	6.297,64
CASSA	613,60	9.211,60	8.285,40	1.539,80
CASSA PER PAGAMENTI	3,71	130,00	92,96	40,75
CARTA PREPAGATA	365,57	250,00	420,07	195,50
Arrotondamento	-0,34	-0,14	-0,17	-0,31

## Nota Integrativa Passivo e patrimonio netto

Si presentano le variazioni intervenute nella consistenza delle voci del passivo.

### Patrimonio netto

Il Fondo di dotazione Ex art. 2500 Sept , pari ad Euro 1.009.798,11.

### Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Il Patrimonio Netto risulta così composto e soggetto ai seguenti vincoli di utilizzazione e distribuibilità:

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi
					per copertura perdite
<b>Capitale</b>	1.009.798	Fondo di dotazione ex art 2500 sept		-	-
<b>Riserve di rivalutazione</b>	611.708	Riserva di rivalutazione ex DL 185/08	A,B,C	611.708	107.161
<b>Altre riserve</b>					
<b>Riserva straordinaria o facoltativa</b>	83.968	Riserva di capitale	A,B,C	83.968	-
<b>Varie altre riserve</b>	1			-	-
<b>Totale altre riserve</b>	83.969			83.968	-
<b>Totale</b>	1.705.475			695.676	107.161
<b>Residua quota distribuibile</b>				695.676	

#### LEGENDA / NOTE:

- A = per aumento di capitale
- B = per copertura perdite
- C = per distribuzione ai soci

### Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

#### Informazioni sul trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
<b>Valore di inizio esercizio</b>	29.240
<b>Variazioni nell'esercizio</b>	
<b>Accantonamento nell'esercizio</b>	4.000
<b>Totale variazioni</b>	4.000

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di fine esercizio	33.240

## Debiti

### Suddivisione dei debiti per area geografica

Area geografica	Totale debiti
NORD	240.266
Totale	240.266

## Informazioni sulle altre voci del passivo

Si presentano di seguito le variazioni intervenute nella consistenza delle voci del passivo "debiti" e "ratei e risconti passivi".

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Debiti	249.420	(9.154)	240.266	121.898	118.368
Ratei e risconti passivi	29.949	2.699	32.648		

Di seguito il dettaglio dei debiti:

Codice Bilancio	Descrizione			
P D 00 010	DEBITI : Esigibili entro l'esercizio successivo			
Descrizione	Consistenza Iniziale	Incrementi	Decrementi	Consistenza Finale
ERARIO C/RITENUTE SUBITE	-3,02	3,02	0,33	-0,33
DEBITI DIVERSI	1.250,00	42,70	1.292,70	
FATTURE DA RICEVERE	56.998,54	27.802,28	56.998,54	27.802,28
ERARIO C/RITENUTE DA VERSARE	1.610,02	10.219,72	11.274,24	555,50
PERSONALE C/RETRIBUZIONI	2.394,00	38.396,00	38.124,00	2.666,00
DEBITI V/ISTITUTI PREVIDENZIALI	2.708,75	19.707,25	19.549,00	2.867,00
ERARIO IRPEF DIPENDENTI	2.237,40	9.665,40	9.592,18	2.310,62
DEBITI V/INAIL	70,16		70,16	
COLLABORATORI C/RETRIBUZIONI	500,53		500,53	
DEBITI V/INPS COLLABORATORI	345,00		345,00	
SINDACI C/COMPETENZE	1.248,00			1.248,00
ERARIO C/IMPOSTA SOSTITUTIVA TFR	6,51	89,24	73,61	22,14
FORNITORI	41.110,07	317.548,16	274.231,58	84.426,65
Arrotondamento	0,04	0,23	0,13	0,14

Codice Bilancio	Descrizione			
P D 00 020	DEBITI : Esigibili oltre l'esercizio successivo			
Descrizione	Consistenza Iniziale	Incrementi	Decrementi	Consistenza Finale
MUTUO VALMARECCHIA	90.616,04		12.075,65	78.540,39
MUTUO CRED. COOP. ROMAGNA EST	39.317,11		8.135,68	31.181,43
PRESTITO INFRUTTIFERO	8.645,74			8.645,74
MUTUO B.C.C. VALMARECCHIA	365,10		365,10	
Arrotondamento	0,01		-0,43	0,44



## **Nota Integrativa parte finale**

### **ALTRE INFORMAZIONI:**

#### **ATTIVITA' DI RICERCA E SVILUPPO :**

Ai sensi dell'art. 2428 comma II numero 1 si dà atto che nel 2016 non sono state intraprese attività di sviluppo e ricerca.

#### **RAPPORTI CON IMPRESE CONTROLLATE, COLLEGATE :**

Ai sensi dell'art. 2427 cc punto 5 comma II nel corso dell'esercizio non esistono partecipazioni, possedute direttamente o per tramite di società fiduciarie o per interposta persona in imprese controllate e collegate.

#### **PARTECIPAZIONI CHE COMPORTANO UNA RESPONSABILITA' ILLIMITATA (art. 2361 c. c. Punto 2)**

Si precisa che la società non ha partecipazioni che comportano responsabilità illimitata.

#### **CREDITI E DEBITI DI DURATA RESIDUA SUPERIORE AD ANNI CINQUE, IMPEGNI E GARANZIE (art. 2427 c.c. Punto 6 e 9)**

Si precisa che la società, in data 20 aprile 2007, ha contratto un mutuo ipotecario di euro 160.000,00 con la Banca di Credito Cooperativo Valmarecchia filiale di Santarcangelo di R ed uno chirografario contratto in data 25 gennaio 2011 di euro 20.000,00= .

#### **PARTECIPAZIONI IN IMPRESE CONTROLLANTI (Rif. Art. 2428 cc punto 3 e 4)**

In ottemperanza a quanto disposto dall'art. 2428 cc punti 3), 4), si dichiara che la società non possiede partecipazioni in società controllanti direttamente o per tramite di società fiduciarie o per interposta persona e che nell'esercizio non ha comprato né venduto tali tipi di azioni o quote.

Pertanto la società è esonerata dalla redazione della relazione sulla gestione ai sensi del quarto comma dell'art. 2435-bis del Codice Civile.

#### **VARIAZIONI NEI CAMBI VALUTARI (Rif. Art. 2427cc punto 6-bis)**

La società non è stata interessata da operazioni in valuta estera.

#### **OPERAZIONI CON OBBLIGO PER L'ACQUIRENTE DI RETROCESSIONE A TERMINE (Rif. Art. 2427 cc punto 6-ter)**

La società non è stata interessata da operazioni con obbligo per l'acquirente di retrocessione a termine.

#### **ONERI FINANZIARI IMPUTATI NELL'ESERCIZIO A VALORI ISCRITTI NELL'ATTIVO DELLO STATO PATRIMONIALE (Rif. Art. 2427 cc punto 8)**

Nell'esercizio non sono stati imputati oneri finanziari a valori iscritti nell'attivo.

AMMONTARE DEI PROVENTI DA PARTECIPAZIONI DIVERSI DAI DIVIDENDI (Rif. Art. 2427 cc punto 11)

Voce C 15 del conto economico: nessuna evidenza.

FISCALITA' DIFFERITA/ANTICIPATA:

In seguito alla rivalutazione degli immobili con riconoscimento solo civilistico sono state stanziare imposte differite per € 238.302,00, nella misura del 31,40%, a riduzione della riserva di patrimonio netto intitolata al D.L. 185/2008.

AMMINISTRATORI

Si evidenzia che gli amministratori non percepiscono compensi e/o indennità alcuna.

INFORMAZIONI SUGLI STRUMENTI FINANZIARI EMESSI DALLA SOCIETA' (Rif. Artt. 2427 cc punto 19 / 2427-bis cc)

La società non ha emesso alcun strumento finanziario.

FINANZIAMENTI DEI SOCI (Rif. Art. 2427 cc punto 19-bis)

La società ha ricevuto finanziamenti da parte dei soci per € 8.645,74=.

PATRIMONI E FINANZIAMENTI DESTINATI A UNO SPECIFICO AFFARE (Rif. Art. 2427 cc punto 20 e 21)

La società non è stata interessata dalle fattispecie in questione.

OPERAZIONI DI LOCAZIONE FINANZIARIA (Rif. Art. 2427 cc punto 22)

La società non ha posto in essere operazioni di locazione finanziaria.

INFORMAZIONI RELATIVE ALLE IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE ISCRITTE AD UN VALORE SUPERIORE AL FAIR VALUE ( art. 2427-bis c.c. Punto 2)

Si precisa che in bilancio non sono iscritte immobilizzazioni finanziarie per un valore superiore al loro fair value.

FATTI DI RILIEVO AVVENUTI DOPO LA CHIUSURA DELLO ESERCIZIO:

Ai sensi dell'articolo 2428, comma II, numero 5, dopo la chiusura dell'esercizio non sono avvenuti fatti di particolare importanza o rilievo che meritino di essere segnalati.

INFORMATIVA AI SENSI DEL 2497 - bis cc.

In ottemperanza all'art. 2497 - bis, comma 4, si segnala che l'attività della società non è sottoposta alla direzione ed al coordinamento di società ed enti.

EVOLUZIONE PREVEDIBILE DELLA GESTIONE :

Nel corso dell'esercizio Fo.cu.s proseguirà nell'attività rivolta alla più ampia aggregazione delle tante istituzioni presenti sulla provincia di Rimini in ambito culturale, museale e di



programmazione di eventi anche in collaborazione con partners privati, in particolar modo Dogville, per quanto riguarda la gestione della struttura del Supercinema, non trascurando altre forme di collaborazione legate a singoli eventi e a progetti continuativi, e Santarcangelo dei Teatri. Inoltre sono previste aggregazioni con altre istituzioni e fondazioni per la valorizzazione della Valmarecchia.

#### CONSIDERAZIONI FINALI :

Per quanto concerne gli adempimenti previsti dalla Legge 72/1993 nonché delle successive leggi di rivalutazione dei beni, Vi segnaliamo che per i beni immobili alla data di chiusura dell'esercizio si sono effettuate rivalutazioni volontarie e/o di legge.

Si ribadisce che i criteri di valutazione qui esposti sono conformi alla normativa civilistica e le risultanze del bilancio corrispondono ai saldi delle scritture contabili tenute in ottemperanza alle norme vigenti. La presente nota integrativa, così come l'intero bilancio di cui è parte integrante, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società ed il risultato economico dell'esercizio.

L'esposizione dei valori richiesti dall'art. 2427 del codice civile è stata elaborata in conformità al principio di chiarezza.

Il risultato finale evidenzia una perdita pari ad € 22.681 sensibilmente ridotta rispetto a quella dell'esercizio precedente pari ad € 41.352, dipesa principalmente da una continua ed ulteriore riduzione di alcuni costi di gestione ed alcuni miglioramenti in termini di entrate. La componente principale che porta alla perdita di esercizio è quella relativa agli ammortamenti ed accantonamenti materiali ed immateriali pari ad € 31.024, nonché dagli oneri finanziari (€ 7.121) sostenuti con riferimento ad alcuni finanziamenti accesi per investimenti. La gestione corrente senza le voci di cui sopra è pertanto positiva.

Relativamente alla perdita di esercizio, l'organo amministrativo propone di coprirla utilizzando le riserve di rivalutazione.

Sulla scorta delle indicazioni che sono state fornite, Vi invitiamo ad approvare il bilancio chiuso al 31.12.2016 e la proposta di destinazione dell'utile copertura della perdita sopra indicata.

Si rimane ovviamente a disposizione per fornire al consiglio i chiarimenti e le informazioni che si rendessero necessarie.

Santarcangelo di R. lì

Il Presidente del CdA  
(Tontini Eugenio)