

FO.CU.S (FONDAZIONE CULTURE S.)

Bilancio di esercizio al 31-12-2022

Dati anagrafici	
Sede in	P.ZZA MARCONI 1 - 47822 SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN)
Codice Fiscale	02308610407
Numero Rea	FC 000000324003
P.I.	02308610407
Capitale Sociale Euro	1.009.798 i.v.
Forma giuridica	Fondazioni
Settore di attività prevalente (ATECO)	591400
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	no

Stato patrimoniale

	31-12-2022	31-12-2021
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali	32.878	32.061
II - Immobilizzazioni materiali	2.114.458	2.129.815
Totale immobilizzazioni (B)	2.147.336	2.161.876
C) Attivo circolante		
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	122.247	87.850
Totale crediti	122.247	87.850
IV - Disponibilità liquide	120.868	77.709
Totale attivo circolante (C)	243.115	165.559
D) Ratei e risconti	606	2.354
Totale attivo	2.391.057	2.329.789
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	1.009.798	1.009.798
III - Riserve di rivalutazione	599.698	563.549
VI - Altre riserve	38.489	76.490
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	14.592	11.597
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	4.167	2.995
Totale patrimonio netto	1.666.744	1.664.429
B) Fondi per rischi e oneri	238.302	238.302
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	119.908	105.133
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	154.099	155.742
esigibili oltre l'esercizio successivo	89.850	44.492
Totale debiti	243.949	200.234
E) Ratei e risconti	122.154	121.691
Totale passivo	2.391.057	2.329.789

Conto economico

31-12-2022 31-12-2021

Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	25.253	52.251
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	463.551	394.776
altri	99.708	124.517
Totale altri ricavi e proventi	563.259	519.293
Totale valore della produzione	588.512	571.544
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	2.084	2.792
7) per servizi	335.294	321.988
8) per godimento di beni di terzi	1.098	12.432
9) per il personale		
a) salari e stipendi	132.930	139.503
b) oneri sociali	51.930	38.243
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	15.912	11.566
c) trattamento di fine rapporto	15.912	11.566
Totale costi per il personale	200.772	189.312
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	28.711	28.025
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	1.959	2.030
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	26.752	25.995
Totale ammortamenti e svalutazioni	28.711	28.025
14) oneri diversi di gestione	12.326	12.650
Totale costi della produzione	580.285	567.199
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	8.227	4.345
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	6	1
Totale proventi diversi dai precedenti	6	1
Totale altri proventi finanziari	6	1
17) interessi e altri oneri finanziari		
verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	3.988	1.277
altri	78	74
Totale interessi e altri oneri finanziari	4.066	1.351
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(4.060)	(1.350)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	4.167	2.995
21) Utile (perdita) dell'esercizio	4.167	2.995

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2022

Nota integrativa, parte iniziale

Signori Soci,

il presente bilancio è stato redatto in modo conforme alle disposizioni del codice civile e si compone dei seguenti documenti:

- 1) Stato patrimoniale;
- 2) Conto economico;
- 3) Nota integrativa.

Il bilancio di esercizio chiuso al 31 dicembre 2022 corrisponde alle risultanze di scritture contabili regolarmente tenute ed è redatto in conformità agli art. 2423 e seguenti del codice civile.

Il bilancio di esercizio viene redatto con gli importi espressi in euro. In particolare, ai sensi dell'art. 2423, comma 5, c.c.:

- lo stato patrimoniale e il conto economico sono predisposti in unità di euro. Il passaggio dai saldi di conto, espressi in centesimi di euro, ai saldi di bilancio, espressi in unità di euro, è avvenuto mediante arrotondamento per eccesso o per difetto in conformità a quanto dispone il Regolamento CE. La quadratura dei prospetti di bilancio è stata assicurata riepilogando i differenziali dello stato patrimoniale nella voce A.VII Altre riserve e quelli del conto economico, alternativamente, in E.20) Proventi straordinari o in E.21) Oneri straordinari;

La nota integrativa, come lo stato patrimoniale e il conto economico, è stata redatta in unità di Euro, senza cifre decimali, come previsto dall'art. 16, comma 8, D.Lgs. n. 213/98 e dall'art. 2423, comma 5, del codice civile: tutti gli importi espressi in unità di Euro sono stati arrotondati, all'unità inferiore se inferiori a 0,5 Euro e all'unità superiore se pari o superiori a 0,5.

PRINCIPI DI REDAZIONE

Sono state rispettate: la clausola generale di formazione del bilancio (art. 2423 c.c.), i suoi principi di redazione (art. 2423-bis c.c.) ed i criteri di valutazione stabiliti per le singole voci (art. 2426 c.c.).

In particolare:

- la valutazione delle voci è stata effettuata secondo prudenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività e tenendo conto della funzione economica di ciascuno degli elementi dell'attivo e del passivo;
- i proventi e gli oneri sono stati considerati secondo il principio della competenza, indipendentemente dalla data dell'incasso o del pagamento;
- i rischi e le perdite di competenza dell'esercizio sono stati considerati anche se conosciuti dopo la chiusura di questo;
- gli utili sono stati inclusi soltanto se realizzati alla data di chiusura dell'esercizio secondo il principio della competenza;
- per ogni voce dello stato patrimoniale e del conto economico è stato indicato l'importo della voce corrispondente dell'esercizio precedente, nel rispetto delle disposizioni dell'art. 2423-ter, c.c.;
- gli elementi eterogenei ricompresi nelle singole voci sono stati valutati separatamente.

Si precisa inoltre che:

- ai sensi dell'art. 2435-bis, comma 1, del codice civile il bilancio è stato redatto in forma abbreviata poiché i limiti previsti dallo stesso articolo non risultano superati per due esercizi consecutivi;
- ai sensi del disposto dell'art. 2423-ter del codice civile, nella redazione del bilancio, sono stati utilizzati gli schemi previsti dall'art. 2424 del codice civile per lo Stato Patrimoniale e dall'art. 2425 del codice civile per il Conto Economico. Tali schemi sono in grado di fornire informazioni sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società, nonché del risultato economico;
- la società ha mantenuto i medesimi criteri di valutazione utilizzati nei precedenti esercizi, così che i valori di bilancio sono comparabili con quelli del bilancio precedente senza dover effettuare alcun adattamento.

La presente nota integrativa costituisce parte integrante del bilancio ai sensi dell'articolo 2423, comma 1, del codice civile.

La società non controlla altre imprese, neppure tramite fiduciarie ed interposti soggetti, e non appartiene ad alcun gruppo, né in qualità di controllata né in quella di collegata).

Sez.1 - CRITERI DI VALUTAZIONE APPLICATI

ATTIVITA' SVOLTA

La fondazione ha per oggetto l'attività di promozione, organizzazione e gestione, sia in proprio che per conto terzi, di strutture per esercizi culturali e del tempo libero, con specifico riferimento all'esercizio di sale cinematografiche e teatrali, alla somministrazione al pubblico di alimenti e bevande, di sale convegni, nonché di attività commerciali complementari. Attualmente è sospesa la gestione concessa a terzi e/o direttamente del "Teatro Supercinema" che nel passato si è concretizzata quasi esclusivamente nella proiezione di films e nell'utilizzo delle sale a fini convegnistici e di manifestazioni sociali. Svolge anche attività di archiviazione e digitalizzazione del materiale e documentazione riferiti all'archivio storico del Festival del Teatro in piazza di Santarcangelo di Romagna. Tra le attività e gli eventi si segnalano quelli dedicati al Centenario di Tonino Guerra, oltre alla grande attività svolta legata alla valorizzazione delle attività museali e culturali anche attraverso l'utilizzo dello sferistero. L'Amministrazione Comunale, con Delibera G.M. n° 28 del 25/03/2015, ha approvato il contratto di servizio tra il Comune di Santarcangelo di Romagna e la Fondazione FO.CU.S. (Fondazione Culture Santarcangelo), con decorrenza 01/10/2017 - 31/12/2022, per la gestione delle attività e dei servizi culturali comunali e conseguentemente anche dei servizi resi dall'Istituto dei Musei Comunali e della Biblioteca Comunale oltre che del Teatro Supercinema.

CRITERI DI FORMAZIONE

Il presente bilancio, redatto nella forma abbreviata, è conforme al dettaglio degli articoli 2423 e seguenti del Codice Civile, come risulta dalla presente Nota Integrativa, compilata secondo quanto stabilito dall'art. 2427 del Codice Civile.

CRITERI DI VALUTAZIONE

Articolo 2427, punto 1 C.C.

I criteri applicabili nelle valutazioni delle poste del bilancio dell'esercizio 2022 sono stati correttamente determinati sulla base dei principi di redazione indicati nell'art. 2423-bis C.C. e dei criteri di valutazione accolti dall'art. 2423 C.C. . La valutazione delle voci è stata fatta secondo prudenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività, nonché tenendo conto della funzione economica degli elementi dell'attivo e del passivo considerati e, non essendosi verificati nel corso dell'esercizio casi eccezionali, non si è reso necessario esperire deroghe alle disposizioni ai sensi dell'art. 2423, comma 4.

FATTI AVVENUTI DURANTE L'ESERCIZIO

Non sono avvenuti fatti di rilievo durante l'esercizio 2022.

IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

Le immobilizzazioni materiali acquistate sul mercato sono state iscritte al costo storico di acquisto, comprensivo degli oneri accessori, al netto degli ammortamenti. Sulle immobilizzazioni sono state effettuate rivalutazioni. Le manutenzioni e le riparazioni ordinarie sono state imputate ai costi d'esercizio, mentre quelle straordinarie e più in generale ogni spesa incrementativa che prolunga la vita dei cespiti sono state capitalizzate ai rispettivi cespiti alle quali si riferiscono. I criteri di ammortamento e le aliquote concretamente applicate, che soddisfano il criterio della prudenza e che seguono il piano di ammortamento stabilito non sono stati modificati rispetto ai precedenti esercizi. Le quote di ammortamento, imputate a conto economico sono state calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione, che abbiamo ritenuto ben rappresentato dai coefficienti di ammortamento previsti dal D.M. 31/12/1988 aggiornato con D.M. 17/11/1992, ridotti alla metà nell'esercizio di entrata in funzione del bene e ridotti del 50% in caso di minor utilizzo del cespite, criterio che abbiamo ritenuto ben rappresentato dalle seguenti aliquote:

<i>Fabbricati</i>	1.50%
<i>Impianti generici</i>	5%
<i>Impianti specifici</i>	5%
<i>Macchinari operatori</i>	9.50%
<i>Attrezzature</i>	7.75%
<i>Mobili e arredi</i>	6%
<i>Costruzioni leggere</i>	5%
<i>Impianti di condizionamento</i>	7.50%

CREDITI (Art. 2427, nn. 1, 4 e 6; art. 2426, n. 8)

Sono iscritti in bilancio al presumibile valore di realizzo. L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore presunto di realizzo è ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti.

FONDO TFR

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo. Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

DEBITI

I debiti sono rilevati in bilancio al loro valore nominale, modificati in occasione di resi o di rettifiche di fatturazione.

FONDI RISCHI E ONERI

Nell'esercizio non sono stati stanziati accantonamenti per rischi e oneri di cui non erano determinabili alla fine dell'anno l'ammontare e la data sopravvenienza.

RATEI E RISCOINTI ATTIVI E PASSIVI (art. 2427, nn. 1, 4 e 7)

I ratei e risconti sono contabilizzati nel rispetto del criterio della competenza economica facendo riferimento al criterio del tempo fisico.

COSTI E RICAVI

I costi e i ricavi sono stati contabilizzati in base al principio di competenza indipendentemente dalla data di incasso e pagamento, al netto dei resi, degli sconti, degli abbuoni e dei premi, fatta eccezione per i contributi in c/esercizio che sono stati contabilizzati mediante il principio della "ragionevole certezza" IAS 20.

Tra i contributi ricevuti da Enti pubblici, si segnala che la Fondazione Fo.Cu.S. ha in essere un contratto di servizio con il Comune di Santarcangelo dal quale riceve la somma di € 360.000,00 per le attività previste dal contratto.

Ha ricevuto ulteriori contributi, di varia natura, dal Comune di Santarcangelo e da altre istituzioni pubbliche sempre nell'ambito della propria attività istituzionale di promozione e valorizzazione di tutti gli ambiti culturali.

Nota integrativa abbreviata, attivo

Immobilizzazioni

Movimenti delle immobilizzazioni

Si presentano di seguito le variazioni intervenute nella consistenza delle immobilizzazioni.

Immobilizzazioni immateriali

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

	Costi di impianto e di ampliamento	Costi di sviluppo	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio				
Costo	18.471	25.371	29.750	73.592
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	18.471	3.950	19.110	41.531
Valore di bilancio	-	21.421	10.640	32.061
Variazioni nell'esercizio				
Incrementi per acquisizioni	2.777	-	-	2.777
Ammortamento dell'esercizio	555	584	821	1.960
Totale variazioni	2.222	(584)	(821)	817
Valore di fine esercizio				
Costo	21.248	25.371	29.750	76.369
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	19.026	4.534	19.931	43.491
Valore di bilancio	2.222	20.837	9.819	32.878

Le immobilizzazioni immateriali sono così costituite:

- costi di impianto	€ 21.247,45=
- oneri pluriennali	€ 17.620,50=
- Sito web museo	€ 2.196,00=
- Sito web Fo.Cu.S.	€ 5.843,80=
- Manutenzioni su beni di terzi	€ 3.130,84=

- Avviamento	€ 9.000,00=
- Archivio digitale S.d.T.	€ 17.331,10=

Immobilizzazioni materiali

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Totale Immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio					
Costo	1.062.624	566.614	102.278	77.379	1.808.895
Rivalutazioni	1.266.159	-	-	-	1.266.159
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	326.982	465.959	102.268	50.030	945.239
Valore di bilancio	2.001.801	100.655	10	27.349	2.129.815
Variazioni nell'esercizio					
Incrementi per acquisizioni	1.464	2.673	-	7.258	11.395
Ammortamento dell'esercizio	13.321	10.051	5	3.375	26.752
Totale variazioni	(11.857)	(7.378)	(5)	3.883	(15.357)
Valore di fine esercizio					
Costo	1.064.088	-	-	-	1.064.088
Rivalutazioni	1.266.159	-	-	-	1.266.159
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	340.303	-	-	-	340.303
Valore di bilancio	1.989.944	93.277	5	31.232	2.114.458

Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

Debiti

Debiti di durata superiore ai cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

	Debiti di durata residua superiore a cinque anni	Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
Ammontare	89.850	243.949	243.949

Nota integrativa, parte finale

ALTRE INFORMAZIONI:

ATTIVITA' DI RICERCA E SVILUPPO :

Ai sensi dell'art. 2428 comma II numero 1 si dà atto che nel 2022 non sono state intraprese attività di sviluppo e ricerca.

RAPPORTI CON IMPRESE CONTROLLATE, COLLEGATE :

Ai sensi dell'art. 2427 cc punto 5 comma II nel corso dell'esercizio non esistono partecipazioni, possedute direttamente o per tramite di società fiduciarie o per interposta persona in imprese controllate e collegate.

PARTECIPAZIONI CHE COMPORTANO UNA RESPONSABILITA' ILLIMITATA (art. 2361 c. c. Punto 2)

Si precisa che la fondazione non ha partecipazioni che comportano responsabilità illimitata.

CREDITI E DEBITI DI DURATA RESIDUA SUPERIORE AD ANNI CINQUE, IMPEGNI E GARANZIE (art. 2427 c.c. Punto 6 e 9)

Si precisa che la fondazione, in data 20 aprile 2007, ha contratto un mutuo ipotecario di euro 160.000,00 con la Banca di Credito Cooperativo Valmarecchia filiale di Santarcangelo di R, successivamente estinto in data 15/03/2022, uno chirografario contratto in data 25 gennaio 2011 di euro 20.000,00=, oltre ad uno con Riviera Banca stipulato nell'esercizio 2020 ai fini di reperire liquidità per emergenza COVID-19 ai sensi dell'art. 13 comma 1 lettera m del D.L. 23/2020, garantito al 100% dal 23/2020 di € 6.745,00.

PARTECIPAZIONI IN IMPRESE CONTROLLANTI (Rif. Art. 2428 cc punto 3 e 4)

In ottemperanza a quanto disposto dall'art. 2428 cc punti 3), 4), si dichiara che la fondazione non possiede partecipazioni in società controllanti direttamente o per tramite di società fiduciarie o per interposta persona e che nell'esercizio non ha comprato né venduto tali tipi di azioni o quote.

Pertanto la società è esonerata dalla redazione della relazione sulla gestione ai sensi del quarto comma dell'art. 2435-bis del Codice Civile.

VARIAZIONI NEI CAMBI VALUTARI (Rif. Art. 2427cc punto 6-bis)

La fondazione non è stata interessata da operazioni in valuta estera.

OPERAZIONI CON OBBLIGO PER L'ACQUIRENTE DI RETROCESSIONE A TERMINE (Rif. Art. 2427 cc punto 6-ter)

La fondazione non è stata interessata da operazioni con obbligo per l'acquirente di retrocessione a termine.

ONERI FINANZIARI IMPUTATI NELL'ESERCIZIO A VALORI ISCRITTI NELL'ATTIVO DELLO STATO PATRIMONIALE (Rif. Art. 2427 cc punto 8)

Nell'esercizio non sono stati imputati oneri finanziari a valori iscritti nell'attivo.

AMMONTARE DEI PROVENTI DA PARTECIPAZIONI DIVERSI DAI DIVIDENDI (Rif. Art. 2427 cc punto 11)

Voce C 15 del conto economico: nessuna evidenza.

FISCALITA' DIFFERITA/ANTICIPATA:

In seguito alla rivalutazione degli immobili con riconoscimento solo civilistico sono state stanziare imposte differite per € 238.302,00, nella misura del 31,40%, a riduzione della riserva di patrimonio netto intitolata al D.L. 185/2008.

AMMINISTRATORI

Si evidenzia che gli amministratori non percepiscono compensi e/o indennità alcuna.

INFORMAZIONI SUGLI STRUMENTI FINANZIARI EMESSI DALLA SOCIETA' (Rif. Artt. 2427 cc punto 19 / 2427-bis cc)

La fondazione non ha emesso alcun strumento finanziario.

FINANZIAMENTI DEI SOCI (Rif. Art. 2427 cc punto 19-bis)

La fondazione non ha ricevuto finanziamenti da parte dei soci.

PATRIMONI E FINANZIAMENTI DESTINATI A UNO SPECIFICO AFFARE (Rif. Art. 2427 cc punto 20 e 21)

La società non è stata interessata dalle fattispecie in questione.

OPERAZIONI DI LOCAZIONE FINANZIARIA (Rif. Art. 2427 cc punto 22)

La società non ha posto in essere operazioni di locazione finanziaria.

INFORMAZIONI RELATIVE ALLE IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE ISCRITTE AD UN VALORE SUPERIORE AL FAIR VALUE (art. 2427-bis c.c. Punto 2)

Si precisa che in bilancio non sono iscritte immobilizzazioni finanziarie per un valore superiore al loro fair value.

FATTI DI RILIEVO AVVENUTI DOPO LA CHIUSURA DELLO ESERCIZIO:

Non sono avvenuti fatti di rilievo dopo la chiusura dell'esercizio.

INFORMATIVA AI SENSI DEL 2497 - bis cc.

In ottemperanza all'art. 2497 - bis, comma 4, si segnala che l'attività della società non è sottoposta alla direzione ed al coordinamento di società ed enti.

EVOLUZIONE PREVEDIBILE DELLA GESTIONE :

Nel corso dell'esercizio 2023 la Fondazione Fo.cu.s continuerà la programmazione e l'implementazione delle proprie attività con lo scopo prioritario della più ampia aggregazione culturale in collaborazione con enti ed istituzioni, pubbliche e private, presenti nella provincia di Rimini ed anche fuori, in ambito museale, culturale e di programmazione di eventi, manifestazioni e ricorrenze utilizzando anche l'accesso a risorse e fondi pubblici destinati alle attività culturali. Si procederà anche in investimenti di ammodernamento di strutture, attrezzature ed impiantistica con riguardo anche all'efficientamento energetico.

Non saranno trascurate altre forme di collaborazione legate a singoli eventi e a progetti continuativi. Prosegue la collaborazione con Santarcangelo dei Teatri, al fine di incrementare e dare ulteriore valore a quelle sinergie, anche istituzionali, per una piena valorizzazione del patrimonio archivistico culturale del Festival del Teatro in Piazza. Sono previste ulteriori attività di aggregazione con associazioni, istituzioni e fondazioni, per incrementare ed implementare ulteriori attività di valorizzazione del patrimonio culturale della Valmarecchia, utilizzando al meglio alcuni luoghi storici di Santarcangelo e proseguendo nella programmazione di attività legate a ricorrenze e personalità del mondo della cultura e delle arti che hanno lasciato testimonianze e valori significativi in ambito sociale e culturale.

CONSIDERAZIONI FINALI :

Per quanto concerne gli adempimenti previsti dalla Legge 72/1993 nonché delle successive leggi di rivalutazione dei beni, Vi segnaliamo che per i beni immobili alla data di chiusura dell'esercizio si sono effettuate rivalutazioni volontarie e/o di legge.

Si ribadisce che i criteri di valutazione qui esposti sono conformi alla normativa civilistica e le risultanze del bilancio corrispondono ai saldi delle scritture contabili tenute in ottemperanza alle norme vigenti. La presente nota integrativa, così come l'intero bilancio di cui è parte integrante, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società ed il risultato economico dell'esercizio.

L'esposizione dei valori richiesti dall'art. 2427 del codice civile è stata elaborata in conformità al principio di chiarezza.

Il risultato finale evidenzia un utile pari ad € 4.166,73, dovuto principalmente ad alcuni risparmi di spesa nonché all'appostamento ridotto degli ammortamenti sui cespiti patrimoniali.

Gli oneri finanziari sono passati da € 1.350,34 ad € 4.058,89.

Nelle entrate complessive si segnala il Contributo a Fondo Perduto Covid-19 per € 10.000,00 ed il Contributo conto termico per € 4.184,70.

Relativamente all'utile di esercizio, l'organo amministrativo propone di portarlo a nuovo.

Sulla scorta delle indicazioni che sono state fornite, Vi invitiamo ad approvare il bilancio chiuso al 31.12.2022 e la proposta di destinazione dell'utile sopra indicato.

Si rimane ovviamente a disposizione per fornire al consiglio i chiarimenti e le informazioni che si rendessero necessarie.

Il Presidente del CdA
(Boccia Artieri Giovanni)